

UDC

中华人民共和国国家标准

P

GB 50500—2008

# 建设工程工程量清单计价规范

Code of valuation with bill quantity of construction works

湖人灌既  
LAKERS®  
规范正文及附录A、附录B

2008-07-09 发布

2008-12-01 施行

中华人民共和国住房和城乡建设部  
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局

联合发布

中华人民共和国国家标准

# 建设工程工程量清单计价规范

Code of valuation with bill quantity of construction works

GB 50500-2008

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2008年12月1日

中国计划出版社

2008 北京

# 中华人民共和国住房和城乡建设部公告

第 63 号

## 关于发布国家标准《建设工程 工程量清单计价规范》的公告

现批准《建设工程工程量清单计价规范》为国家标准，编号为 GB50500—2008，自 2008 年 12 月 1 日起实施。其中，第 1.0.3、3.1.2、3.2.1、3.2.2、3.2.3、3.2.4、3.2.5、3.2.6、3.2.7、4.1.2、4.1.3、4.1.5、4.1.8、4.3.2、4.8.1 条为强制性条文，必须严格执行。原《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2003 同时废止。

本规范由我部标准定额研究所组织中国计划出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

二〇〇八年七月九日

# 前 言

本规范是根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》（法释[2004]14号），按照我国工程造价管理改革的总体目标，本着国家宏观调控、市场竞争形成价格的原则制定的。

本规范总结了《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2003 实施以来的经验，针对执行中存在的问题，特别是清理拖欠工程款工作中普遍反映的，在工程实施阶段中有关工程价款调整、支付、结算等方面缺乏依据的问题，主要修编了原规范正文中不尽合理、可操作性不强的条款及表格格式，特别增加了采用工程量清单计价如何编制工程量清单和招标控制价、投标报价、合同价款约定以及工程计量与价款支付、工程价款调整、索赔、竣工结算、工程计价争议处理等内容，并增加了条文说明。原规范的附录 A~E 除个别调整外，基本没有修改。原由局部修订增加的附录 F，此次修订一并纳入规范中。

本规范中以黑体字标志的条文为强制性条文，必须严格执行。本规范由住房和城乡建设部负责管理和强制性条文的解释。部标准定额研究所负责具体技术内容的解释。为了提高规范质量，请各单位在执行中注意积累资料，总结经验，如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄住房和城乡建设部标准定额司（北京三里河路九号，邮政编码 100835），供以后修订时参考。

修订本规范的主编单位、参编单位和编制组成员：

**主编单位：**住房和城乡建设部标准定额研究所

四川省建设工程造价管理总站

**参编单位：**广东省建设工程造价管理总站

河北省建设工程造价管理总站

**编制组成员：**王海宏 谢洪学 吴松 胡晓丽 吴佐民 文代安 赖铭华 金春平

周明科 李艳海

住房和城乡建设部标准定额司

二〇〇八年七月

# 目 录

1	总则-----	(1)
2	术语-----	(2)
3	工程量清单编制-----	(4)
3.1	一般规定-----	(4)
3.2	分部分项工程量清单-----	(4)
3.3	措施项目清单-----	(5)
3.4	其他项目清单-----	(5)
3.5	规费项目清单-----	(5)
3.6	税金项目清单-----	(5)
4	工程量清单计价-----	(7)
4.1	一般规定-----	(7)
4.2	招标控制价-----	(7)
4.3	投标价-----	(8)
4.4	工程合同价款的约定-----	(9)
4.5	工程计量与价款支付-----	(9)
4.6	索赔与现场签证-----	(10)
4.7	工程价款调整-----	(10)
4.8	竣工结算-----	(11)
4.9	工程计价争议处理-----	(12)
5	工程量清单计价表格-----	(14)
5.1	计价表格组成-----	(14)
5.2	计价表格使用规定-----	(41)
附录 A	建筑工程工程量清单项目及计算规则-----	(42)
一、	实体项目-----	(42)
A.1	土(石)方工程-----	(42)
A.2	桩与地基基础工程-----	(47)
A.3	砌筑工程-----	(49)
A.4	混凝土及钢筋混凝土工程-----	(57)
A.5	厂库房大门、特种门、木结构工程-----	(66)
A.6	金属结构工程-----	(67)
A.7	屋面及防水工程-----	(71)
A.8	防腐、隔热、保温工程-----	(74)
二、	措施项目-----	(76)
附录 B	装饰装修工程工程量清单项目及计算规则-----	(77)
一、	实体项目-----	(77)
B.1	楼地面工程-----	(77)
B.2	墙、柱面工程-----	(85)
B.3	天棚工程-----	(91)
B.4	门窗工程-----	(94)
B.5	油漆、涂料、裱糊工程-----	(100)
B.6	其他工程-----	(105)

二、措施项目-----	(110)
附录 C 安装工程工程量清单项目及计算规则-----	(111)
一、实体项目-----	(111)
C.1 机械设备安装工程-----	(111)
C.2 电气设备安装工程-----	(122)
C.3 热力设备安装工程-----	(135)
C.4 炉窑砌筑工程-----	(152)
C.5 静置设备与工艺金属结构制作安装工程-----	(157)
C.6 工业管道工程-----	(168)
C.7 消防工程-----	(185)
C.8 给排水、采暖、燃气工程-----	(192)
C.9 通风空调工程-----	(197)
C.10 自动化控制仪表安装工程-----	(203)
C.11 通信设备及线路工程-----	(215)
C.12 建筑智能化系统设备安装工程-----	(233)
C.13 长距离输送管道工程-----	(241)
二、措施项目-----	(247)
附录 D 市政工程工程量清单项目及计算规则-----	(248)
一、实体项目-----	(248)
D.1 土石方工程-----	(248)
D.2 道路工程-----	(250)
D.3 桥涵护岸工程-----	(255)
D.4 隧道工程-----	(264)
D.5 市政管网工程-----	(273)
D.6 地铁工程-----	(286)
D.7 钢筋工程-----	(292)
D.8 拆除工程-----	(292)
二、措施项目-----	(293)
附录 E 园林绿化工程工程量清单项目及计算规则-----	(294)
E.1 绿化工程-----	(294)
E.2 园路、园桥、假山工程-----	(296)
E.3 园林景观工程-----	(301)
附录 F 矿山工程工程量清单项目及计算规则-----	(309)
一、实体项目-----	(309)
F.1 露天工程-----	(309)
F.2 井巷工程-----	(317)
二、措施项目-----	(331)
本规范用词说明-----	(332)
附：条文说明-----	(333)

# 1 总 则

**1.0.1** 为规范工程造价计价行为，统一建设工程工程量清单的编制和计价方法，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，制定本规范。

**1.0.2** 本规范适用于建设工程工程量清单计价活动。

**1.0.3** 全部使用国有资金投资或国有资金投资为主(以下二者简称“国有资金投资”)的建设工程项目，必须采用工程量清单计价。

**1.0.4** 非国有资金投资的建设工程项目，可采用工程量清单计价。

**1.0.5** 工程量清单、招标控制价、投标报价、工程价款结算等工程造价文件的编制与核对应由具有资格的工程造价专业人员承担。

**1.0.6** 建设工程工程量清单计价活动应遵循客观、公正、公平的原则。

**1.0.7** 本规范附录 A、附录 B、附录 C、附录 D、附录 E、附录 F 应作为编制工程量清单的依据。

1 附录 A 为建筑工程工程量清单项目及计算规则，适用于工业与民用建筑物和构筑物工程。

2 附录 B 为装饰装修工程工程量清单项目及计算规则，适用于工业与民用建筑物和构筑物的装饰装修工程。

3 附录 C 为安装工程工程量清单项目及计算规则，适用于工业与民用安装工程。

4 附录 D 为市政工程工程量清单项目及计算规则，适用于城市市政建设工程。

5 附录 E 为园林绿化工程工程量清单项目及计算规则，适用于园林绿化工程。

6 附录 F 为矿山工程工程量清单项目及计算规则，适用于矿山工程。

**1.0.8** 建设工程工程量清单计价活动，除应遵守本规范外，尚应符合国家现行有关标准的规定。

## 2 术 语

### 2.0.1 工程量清单

建设工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称和相应数量等的明细清单。

### 2.0.2 项目编码

分部分项工程量清单项目名称的数字标识。

### 2.0.3 项目特征

构成分部分项工程量清单项目、措施项目自身价值的本质特征

### 2.0.4 综合单价

完成一个规定计量单位的分部分项工程量清单项目或措施清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。

### 2.0.5 措施项目

为完成工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目。

### 2.0.6 暂列金额

招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

### 2.0.7 暂估价

招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定的材料的单价以及专业工程的金额。

### 2.0.8 计日工

在施工过程中，完成发包人提出的施工图纸以外的零星项目或工作，按合同中约定的综合单价计价。

### 2.0.9 总承包服务费

总承包人为配合协调发包人进行的工程分包自行采购的设备、材料等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

### 2.0.10 索赔

在合同履行过程中，对于非己方的过错而应由对方承担责任的情况造成的损失，向对方提出补偿的要求。

### 2.0.11 现场签证



发包人现场代表与承包人现场代表就施工过程中涉及的责任事件所作的签证证明。

#### **2.0.12 企业定额**

施工企业根据本企业的施工技术和管理水平而编制的人工、材料和施工机械台班等的消耗标准。

#### **2.0.13 规费**

根据省级政府或省级有关权力部门规定必须缴纳的，应计入建筑安装工程造价的费用。

#### **2.0.14 税金**

国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税以及教育费附加等。

#### **2.0.15 发包人**

具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

#### **2.0.16 承包人**

被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

#### **2.0.17 造价工程师**

取得《造价工程师注册证书》，在一个单位注册从事建设工程造价活动的专业人员。

#### **2.0.18 造价员**

取得《全国建设工程造价员资格证书》，在一个单位注册从事建设工程造价活动的专业人员。

#### **2.0.19 工程造价咨询人**

取得工程造价咨询资质等级证书，接受委托从事建设工程造价咨询活动的企业。

#### **2.0.20 招标控制价**

招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，按设计施工图纸计算的，对招标工程限定的最高工程造价。

#### **2.0.21 投标价**

投标人投标时报出的工程造价。

#### **2.0.22 合同价**

发、承包人在施工合同中约定的工程造价。

#### **2.0.23 竣工结算价**

发、承包双方依据国家有关法律、法规和标准规定，按照合同约定的最终工程造价。

## 3 工程量清单编制

### 3.1 一般规定

**3.1.1** 工程量清单应由具有编制能力的招标人或受其委托，具有相应资质的工程造价咨询人编制。

**3.1.2** 采用工程量清单方式招标，工程量清单必须作为招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责。

**3.1.3** 工程量清单是工程量清单计价的基础，应作为标准招标控制价、投标报价、计算工程量、支付工程款、调整合同价款、办理竣工结算以及工程索赔等的依据。

**3.1.4** 工程量清单应由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规范项目清单、税金项目清单组成。

**3.1.5** 编制工程量清单的依据：

- 1 本规范；
- 2 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法；
- 3 建设工程设计文件；
- 4 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；
- 5 招标文件及其补充通知、答疑纪要；
- 6 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
- 7 其他相关资料。

### 3.2 分部分项工程量清单

**3.2.1** 分部分项工程量清单应包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量。

**3.2.2** 分部分项工程量清单应根据附录规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则进行编制。

**3.2.3** 分部分项工程量清单的项目编码，应采用十二位阿拉伯数字表示。一至九位应按附录的规定设置，十至十二位应根据拟建工程的工程量清单项目名称设置，同一招标工程的项目编码不得有重码。

**3.2.4** 分部分项工程量清单的项目名称应按附录的项目名称结合拟建工程的实际确定。

**3.2.5** 分部分项工程量清单中所列工程量应按附录中规定的工程量计算规则计算。

**3.2.6** 分部分项工程量清单的计量单位应按附录中规定的计量单位确定。

**3.2.7** 分部分项工程量清单项目特征应按附录中规定的项目特征，结合拟建工程项目的实际予以描述。

**3.2.8** 编制工程量清单出现附录中未包括的项目，编制人应作补充，并报省级或行业工程造价管理机构备案，省级或行业工程造价管理机构应汇总报往住房和城乡建设部标准定额研究所。

补充项目的编码由附录的顺序码与 B 和三位阿拉伯数字组成，并应从×B001 起顺序编制，同一招标工程的项目不得重码。工程量清单中需附有补充项目的名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则、工程内容。

### 3.3 措施项目清单

**3.3.1** 措施项目清单应根据拟建工程的实际情况列项。通用措施项目可按表 3.3.1 选择列项，专业工程的措施项目可按附录中规定的项目选择列项。若出现本规范未列的项目，可根据工程实际情况补充。

**3.3.1 通用措施项目一览表**

序号	项目名称
1	安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）
2	夜间施工
3	二次搬运
4	冬雨季施工
5	大型机械设备进出场及安拆
6	施工排水
7	施工降水
8	地上、地下设施。建筑物的临时保护设施
9	已完工程及设备保护

**3.3.2** 措施项目中可以计算工程量的项目清单宜采用分部分项工程量清单的方式编制，列出项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则；不能计算工程量的项目清单，以“项”为计量单位。

### 3.4 其他项目清单

**3.4.1** 其他项目清单宜按照下列内容列项：

- 1 暂列金额；
- 2 暂估价：包括材料暂估价、专业工程暂估价；
- 3 计日工；
- 4 总承包服务费。

**3.4.2** 出现本规范第 3.4.1 条未列的项目，可根据工程实际情况补充。

### 3.5 规费项目清单

**3.5.1** 规费项目清单应按照下列内容列项：

- 1 工程排污费；
- 2 工程定额测定费；
- 3 社会保障费：包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费；
- 4 住房公积金；
- 5 危险作业意外伤害保险。

**3.5.2** 出现本规范第 3.5.1 条未列的项目，应根据省级政府或省级有关权力部门的规定列项。

## 3.6 税金项目清单

**3.6.1** 税金项目清单应包括下列内容：

- 1 营业税；
- 2 城市维护建设税
- 3 教育费附加

**3.6.2** 出现本规范第 3.6.1 条未列的项目，应根据税务部门的规定列项。



## 4 工程量清单计价

### 4.1 一般规定

**4.1.1** 采用工程量清单计价，建设工程造价由分部分项工程费、措施项目费、其它项目费、规费和税金组成。

**4.1.2** 分部分项工程量清单应采用综合单价计价。

**4.1.3** 招标文件中的工程量清单标明的工程量是投标人投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按发、承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定。

**4.1.4** 措施项目清单计价应根据拟建工程的施工组织设计，可以计算工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价，应包括除规费、税金外的全部费用。

**4.1.5** 措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

**4.1.6** 其它项目清单应根据工程特点和本规范第 4.2.6、4.3.6、4.8.6 条的规定计价。

**4.1.7** 招标人在工程量清单中提供了暂估价的材料和专业工程属于依法必须招标的，由承包人和招标人共同通过招标确定材料单价与专业工程分包价。

若材料不属于依法必须招标的，经发、承包双方协商确认单价后计价。

若专业工程不属于依法必须招标的，由发包人、总承包人与分包人按有关计价依据进行计价。

**4.1.8** 规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

**4.1.9** 采用工程量清单计价的工程，应在招标文件或合同中明确风险内容及其范围（幅度），不得采用无限风险、所有风险或类似语句规定风险内容及其范围（幅度）。

### 4.2 招标控制价

**4.2.1** 国有资金投资的工程建设项目应实行工程量清单招标，并应编制招标控制价。招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算部门审核。投标人的投标报价高于招标控制价的，其投标应予以拒绝。

**4.2.2** 招标控制价应由具有编制能力的招标人，或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制。

**4.2.3** 招标控制价应根据下列依据编制：

- 1 本规范；
- 2 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；
- 3 建设工程设计文件及相关资料；
- 4 招标文件中的工程量清单及有关要求；
- 5 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
- 6 工程造价管理机构发布的工程造价信息；工程造价信息没有发布的参照市场价；

7 其它的相关资料。

**4.2.4** 分部分项工程费应根据招标文件中的分部分项工程量清单项目的特征描述及有关要求,按本规范第 4.2.3 条的规定确定综合单价计算。

综合单价中应包括招标文件中要求投标人承担的风险费用。

招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价计入综合单价。

**4.2.5** 措施项目费应根据招标文件中的措施项目清单按本规范第 4.1.4、4.1.5 和 4.2.3 条的规定计价。

**4.2.6** 其他项目费应按下列规定计价:

1 暂列金额应根据工程特点,按有关计价规定估算;

2 暂估价中的材料单价应根据工程造价信息或参照市场价格估算;暂估价中的专业工程金额应分不同专业,按有关计价规定估算;

3 计日工应根据工程特点和有关计价依据计算;

4 总承包服务费应根据招标文件列出的内容和要求估算。

**4.2.7** 规费和税金应按本规范第 4.1.8 条的规定计算。

**4.2.8** 招标控制价应在招标时公布,不应上调或下浮,招标人应将招标控制价及有关资料报送工程所在地工程造价管理机构备查。

**4.2.9** 投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按照本规范的规定编制的,应在开标前 5 日向招投标监督机构或(和)工程造价管理机构投诉。

招投标监督机构应会同工程造价管理机构对投诉进行处理,发现有错误的,应责成招标人修改。

## 4.3 投 标 价

**4.3.1** 除本规范强制性规定外,投标价由投标人自主确定,但不得低于成本。

投标价应由投标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制。

**4.3.2** 投标人应按招标人提供的工程量清单填报价格。填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致。

**4.3.3** 投标报价应根据下列依据编制:

1 本规范;

2 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法;

3 企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额;

4 招标文件、工程量清单及其补充通知、答疑纪要;

5 建设工程设计文件及相关资料;

6 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案;

7 与建设项目相关的标准、规范等技术资料;

8 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息;

9 其它的相关资料。

**4.3.4** 分部分项工程费应依据本规范第 2.0.4 条综合单价的组成内容，按招标文件中分部分项工程量清单项目的特征描述确定综合单价计算。

综合单价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险费用。

招标文件中提供了暂估单价的材料，按暂估的单价计入综合单价。

**4.3.5** 投标人可根据工程实际情况结合施工组织设计，对招标人所列的措施项目进行增补。

措施项目费应根据招标文件中的措施项目清单及投标时拟定的施工组织设计或施工方案按本规范第 4.1.4 条的规定自主确定。其中安全文明施工费应按照本规范第 4.1.5 条的规定确定。

**4.3.6** 其它项目费应按下列规定报价：

- 1 暂列金额应按招标人在其他项目清单中列出的金额填写；
- 2 材料暂估价应按招标人在其他项目清单中列出的单价计入综合单价；专业工程暂估价应按招标人在其他项目清单中列出的金额填写；
- 3 计日工按招标人在其他项目清单中列出的项目和数量，自主确定综合单价并计算计日工费用；
- 4 总承包服务费根据招标文件中列出的内容和提出的要求自主确定。

**4.3.7** 规费和税金应按本规范第 4.1.8 条的规定确定。

**4.3.8** 投标总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致。

## 4.4 工程合同价款的约定

**4.4.1** 实行招标的工程合同价款应在中标通知书发出之日起 30 天内，由发、承包人双方依据招标文件和中标人的投标文件在书面合同中约定。

不实行招标的工程合同价款，在发、承包人双方认可的工程价款基础上，由发、承包人双方在合同中约定。

**4.4.2** 实行招标的工程，合同约定不得违背招、投标文件中关于工期、造价、质量等方面的实质性内容。招标文件与中标人投标文件不一致的地方，以投标文件为准。

**4.4.3** 实行工程量清单计价的工程，宜采用单价合同。

**4.4.4** 发、承包人双方应在合同条款中对下列事项进行约定；合同中没有约定或约定不明的，由双方协商确定；协商不能达成一致的按本规范执行。

- 1 预付工程款的数额、支付时间及抵扣方式；
- 2 工程计量与支付工程进度款的方式、数额及时间；
- 3 工程价款的调整因素、方法、程序、支付及时间；
- 4 索赔与现场签证的程序、金额确认与支付时间；
- 5 发生工程价款争议的解决方法及时间；
- 6 承担风险的内容、范围以及超出约定内容、范围的调整办法；
- 7 工程竣工价款结算编制与核对、支付及时间；
- 8 工程质量保证（保修）金的数额、预扣方式及时间；



9 与履行合同、支付价款有关的其它事项等。

## 4.5 工程计量与价款支付

**4.5.1** 发包人应按照合同约定支付工程预付款。支付的工程预付款，按照合同约定在工程进度中抵扣。

**4.5.2** 发包人支付工程进度款，应按照合同约定计量和支付，支付周期同计量周期。

**4.5.3** 工程计量时，若发现工程量清单中出现漏项、工程量计算偏差，以及工程变更引起工程量的增减，应按承包人在履行合同义务过程中实际完成的工程量计算。

**4.5.4** 承包人应按照合同约定，向发包人递交已完工程量报告。发包人应在接到报告后按合同约定进行核对。

**4.5.5** 承包人应在每个付款周期末，向发包人递交进度款支付申请，并附相应的证明文件。除合同另有约定外，进度款支付申请应包括下列内容：

- 1 本周期已完成工程的价款；
- 2 累计已完成的工程价款；
- 3 累计已支付的工程价款
- 4 本周期已完成计日工金额；
- 5 应增加和扣减的变更金额；
- 6 应增加和扣减的索赔金额；
- 7 应抵扣的工程预付款；
- 8 应扣减的质量保证金；
- 9 根据合同应增加和扣减的其他金额；
- 10 本付款周期实际应支付的工程价款。

**4.5.6** 发包人在收到承包人递交的工程进度款支付申请及相应的证明文件后，发包人应在合同约定时间内核对和支付工程进度款。发包人应扣回的工程预付款，与工程进度款同期结算抵扣。

**4.5.7** 发包人未在合同约定时间内支付工程进度款，承包人应及时向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后延期支付。协议应明确延期支付的时间和从付款申请生效后按同期银行贷款利率计算应付款的利息。

**4.5.8** 发包人不按合同约定支付工程进度款，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行时，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

## 4.6 索赔与现场签证

**4.6.1** 合同一方方向另一方提出索赔，应有正当的索赔理由和有效证据，并应符合合同的相关约定。

**4.6.2** 若承包人认为非承包人原因发生的事件造成了承包人的经济损失，承包人应在确认该事件发生后，按合同约定向发包人发出索赔通知。



**4.6.3** 承包人索赔按下列程序处理：

- 1 承包人在合同约定的时间内向发包人递交费用索赔意向通知书；
- 2 发包人指定专人收集与索赔有关的资料；
- 3 承包人在合同约定的时间内向发包人递交费用索赔申请表；
- 4 发包人指定的专人初步审查费用索赔申请表，符合本规范第 4.6.1 条规定的条件时予以受理。
- 5 发包人指定的专人进行费用索赔核对，经造价工程师复核索赔金额后，与承包人协商确定并由发包人批准。

6 发包人指定的专人应在合同约定的时间内签署费用索赔审批表，或发出要求承包人提交有关索赔的进一步详细资料的通知，待收到承包人提交的详细资料后，按本条第 4、5 款的程序进行。

**4.6.4** 若承包人的费用索赔与工程延期索赔要求相关联时，发包人在作出费用索赔的批准决定时，应结合工程延期的批准，综合作出费用索赔与工程延期的决定。

**4.6.5** 若发包人认为由于承包人的原因造成额外损失，发包人应在确认引起索赔的事件后，按合同约定向承包人发出索赔通知。

承包人在收到发包人索赔通知后并在合同约定时间内，未向发包人作出答复，视为该项索赔已经认可。

**4.6.6** 承包人应发包人要求完成合同以外的零星工作或非承包人责任事件发生时，承包人应按合同约定及时向发包人提出现场签证。

**4.6.7** 发、承包人双方确认的索赔与现场签证费用与工程进度款同期支付。

## 4.7 工程价款调整

**4.7.1** 招标工程以投标截止日前 28 天，非招标工程以合同签订前 28 天为基准日，其后国家的法律、法规、规章和政策发生变化影响工程造价的，应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的规定调整合同价款。

**4.7.2** 若施工过程中出现施工图纸（含设计变更）与工程量清单项目特征描述不符的，发、承包双方应按新的项目特征确定相应工程量清单的综合单价。

**4.7.3** 因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定：

- 1 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；
- 2 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；
- 3 合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，经发包人确认后执行。

**4.7.4** 因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有的措施项目，按原有措施费的组价方法调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更，经发包人确认后调整。

**4.7.5** 因非承包人原因引起的工程量增减，该项工程量变化在合同约定幅度以内的，应执行原有的综

合单价；该项工程量变化在合同约定幅度以外的，其综合单价及措施费应予以调整。

**4.7.6** 若施工期内市场价格波动超出一定幅度时，应按合同约定调整工程价款；合同没有约定或约定不明确的，应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构的规定调整。

**4.7.7** 因不可抗力事件导致的费用，发、承包双方应按以下原则分别承担并调整工程价款。

1 工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工现场用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；

2 发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

3 承包人的施工机械设备的损坏及停工损失，由承包人承担；

4 停工期间，承包人应发包人要求留在施工现场的必要的管理人员及保卫人员的工费用，由发包人承担；

5 工程所需清理、修复费用，由发包人承担。

**4.7.8** 工程价款调整报告应由受益方在合同约定时间内向合同的另一方提出，经对方确认后调整合同价款。受益方未在合同约定时间内提出工程价款调整报告的，视为不涉及合同价款的调整。

收到工程价款调整报告的一方应在合同约定时间内确认或提出协商意见，否则视为工程价款调整报告已经确认。

**4.7.9** 经发、承包双方确定调整的工程价款，作为追加（减）合同价款与工程进度款同期支付。

## 4.8 竣工结算

**4.8.1** 工程完工后，发、承包双方应在合同约定时间内办理工程竣工结算。

**4.8.2** 工程竣工结算由承包人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制，由发包人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人核对。

**4.8.3** 工程竣工结算应依据：

1 本规范；

2 施工合同；

3 工程竣工图纸及资料；

4 双方确认的工程量；

5 双方确认追加（减）的工程价款；

6 双方确认的索赔、现场签证事项及价款；

7 投标文件；

8 招标文件；

9 其他依据。

**4.8.4** 分部分项工程量费应依据双方确认的工程量、合同约定的综合单价计算；如发生调整的，以发、承包双方确认调整的综合单价计算。

**4.8.5** 措施项目费应依据合同约定的项目和金额计算；如发生调整的，以发、承包双方确认调整的金

额计算，其中安全文明施工费应按本规范第 4.1.5 条的规定计算。

**4.8.6** 其它项目费用应按下列规定计算：

- 1 计日工应按发包人实际签证确认的事项计算；
- 2 暂估价中的材料单价应按发、承包双方最终确认价在综合单价中调整；专业工程暂估价应按中标价或发包人、承包人与分包人最终确认价计算；
- 3 总承包服务费应依据合同约定金额计算，如发生调整的，以发、承包双方确认调整的金额计算；
- 4 索赔费用应依据发、承包双方确认的索赔事项和金额计算；
- 5 现场签证费用应依据发、承包双方签证资料确认的金额计算；
- 6 暂列金额应减去工程价款调整与索赔、现场签证金额计算，如有余额归发包人。

**4.8.7** 规费和税金应按本规范第 4.1.8 条的规定计算。

**4.8.8** 承包人应在合同约定时间内编制完成竣工结算书，并在提交竣工验收报告的同时递交给发包人。

承包人未在合同约定时间内递交竣工结算书，经发包人催促后仍未提供或没有明确答复的，发包人可以根据已有资料办理结算。

**4.8.9** 发包人在收到承包人递交的竣工结算书后，应按合同约定时间核对。

同一工程竣工结算核对完成，发、承包双方签字确认后，禁止发包人又要求承包人与另一个或多个工程造价咨询人重复核对竣工结算。

**4.8.10** 发包人或受其委托的工程造价咨询人收到承包人递交的竣工结算书后，在合同约定时间内，不核对竣工结算或未提出核对意见的，视为承包人递交的竣工结算书已经认可，发包人应向承包人支付工程结算价款。

承包人在接到发包人提出的核对意见后，在合同约定时间内，不确认也未提出异议的，视为发包人提出的核对意见已经认可，竣工结算办理完毕。

**4.8.11** 发包人应对承包人递交的竣工结算书签收，拒不签收的，承包人可以不交付竣工工程。

承包人未在合同约定时间内递交竣工结算书的，发包人要求交付竣工工程，承包人应当交付。

**4.8.12** 竣工结算办理完毕，发包人应将竣工结算书报送工程所在地工程造价管理机构备案。竣工结算书作为工程竣工验收备案、交付使用的必备文件。

**4.8.13** 竣工结算办理完毕，发包人应根据确认的竣工结算书在合同约定时间内向承包人支付工程竣工结算价款。

**4.8.14** 发包人未在合同约定时间内向承包人支付工程结算价款的，承包人可催告发包人支付结算价款。如达成延期支付协议的，发包人应按同期银行同类贷款利率支付拖欠工程价款的利息。如未达成延期支付协议，承包人可以与发包人协商将该工程折价，或申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

## 4.9 工程计价争议处理

**4.9.1** 在工程计价中，对工程造价计价依据、办法以及相关政策规定发生争议事项的，由工程造价管理机构负责解释。

**4.9.2** 发包人以对工程质量有异议，拒绝办理工程竣工结算的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其质量争议按该工程保修合同执行，竣工结算按合同约定办理；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建工程的质量争议，双方应就有争议的部分委托有资质的检测鉴定机构进行检测，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行后办理竣工结算，无争议部分的竣工结算按合同约定办理。

**4.9.3** 发、承包双方发生工程造价合同纠纷时，应通过下列办法解决：

- 1 双方协商；
- 2 提请调解，工程造价管理机构负责调解工程造价问题；
- 3 按合同约定向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

**4.9.4** 在合同纠纷案件处理中，需作工程造价鉴定的，应委托具有相应资质的工程造价咨询人进行。



## 5 工程量清单计价表格

### 5.1 计价表格组成

#### 5.1.1 封面

- 1 工程量清单：封—1
- 2 招标控制价：封—2
- 3 投标总价：封—3
- 4 竣工结算总价：封—4

#### 5.1.2 总说明：表—01

#### 5.1.3 汇总表：

- 1 工程项目招标控制价/投标报价汇总表：表—02
- 2 单项工程招标控制价/投标报价汇总表：表—03
- 3 单位工程招标控制价/投标报价汇总表：表—04
- 4 工程项目竣工结算汇总表：表—05
- 5 单项工程竣工结算汇总表：表—06
- 6 单位工程竣工结算汇总表：表—07

#### 5.1.4 分部分项工程量清单表：

- 1 分部分项工程量清单与计价表：表—08
- 2 工程量清单综合单价分析表：表—09

#### 5.1.5 措施项目清单表：

- 1 措施项目清单与计价表（一）：表—10
- 2 措施项目清单与计价表（二）：表—11

#### 5.1.6 其他项目清单表：

- 1 其他项目清单与计价汇总表：表—12
- 2 暂列金额明细表：表—12—1
- 3 材料暂估单价表：表—12—2
- 4 专业工程暂估价表：表—12—3
- 5 计日工表：表—12—4
- 6 总承包服务费计价表：表—12—5
- 7 索赔与现场签证计价汇总表：表—12—6
- 8 费用索赔申请（核准）表：表—12—7
- 9 现场签证表：表—12—8

#### 5.1.7 规范、税金项目清单与计价表：表—13

#### 5.1.8 工程款支付申请（核准）表：表—14

\_\_\_\_\_工程

# 工 程 量 清 单

工程造价

招标人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

咨 询 人：\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日



# 投 标 总 价

招 标 人： \_\_\_\_\_

工 程 名 称： \_\_\_\_\_

投标总价（小写）： \_\_\_\_\_

（大写）： \_\_\_\_\_

投 标 人： \_\_\_\_\_



法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人： \_\_\_\_\_

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：        年        月        日



\_\_\_\_\_工程

## 竣工结算总价

中标价（小写）：\_\_\_\_\_（大写）：\_\_\_\_\_

结算价（小写）：\_\_\_\_\_（大写）：\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_ 承包人：\_\_\_\_\_ 工程造价咨询人：\_\_\_\_\_

（单位盖章）

（单位盖章）

（单位资质专用章）

法定代表人 法定代表人 法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_ 或其授权人：\_\_\_\_\_ 或其授权人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

（签字或盖章）

编制人：\_\_\_\_\_ 核对人：\_\_\_\_\_

（造价人员签字盖专用章）

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日 核对时间： 年 月 日

# 总 说 明

工程名称:

第 页 共 页



# 工程项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			暂估价(元)	安全文明施工费(元)	规费(元)
合 计					

湖人灌既  
LAKERS®

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总

# 单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	单 位 工 程 名 称	金 额 (元)	其 中		
			暂估价 (元)	安全文明 施工费 (元)	规费 (元)
合 计					



注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

# 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	汇 总 内 容	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程		
1.1			
1.2			
1.3			
1.4			
1.5			
2	措施项目		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
招标控制价合计=1+2+3+4+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 工程项目竣工结算汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其 中	
			安全文明施工费（元）	规费（元）
合 计				

湖人灌既  
LAKERS®

# 单项工程竣工结算汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	单 项 工 程 名 称	金 额（元）	其 中	
			安全文明施工费（元）	规费（元）
合 计				

湖人灌既  
LAKERS®

# 单位工程竣工结算汇总表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	汇 总 内 容	金额（元）
1	分部分项工程	
1.1		
1.2		
1.3		
1.4		
1.5		
2	措施项目	
2.1	安全文明施工费	
3	其他项目	
3.1	专业工程结算价	
3.2	计日工	
3.3	总承包服务费	
3.4	索赔与现场签证	
4	规费	
5	税金	
竣工结算总价合计=1+2+3+4+5		

注：如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。





# 工程量清单综合单价分析表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	清单综合单价组成明细									
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
人工单价		小 计										
元/工日		未 计 价 材 料 费										
清单项目综合单价												
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)			
	其它材料费						—		—			
	材料费小计						—		—			

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。

2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 措施项目清单与计价表（一）

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	安全文明施工费			
2	夜间施工费			
3	二次搬运费			
4	冬雨季施工			
5	大型机械设备 进出场及安拆费			
6	施工排水			
7	施工降水			
8	地上、地下设施、建筑物的 临时保护设施			
9	已完工程及设备保护			
10	各专业工程的措施项目			
11				
12				
合 计				

注：1.本表适用于以“项”计价的措施项目。

2.根据建设部、财政部发布的《建筑安装工程费用组成》（建标[2003]206号）的规定，“计算基础”可为“直接费”、“人工费”或“人工费+机械费”。

表—10



# 暂列金额明细表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目名称	计量单位	金 额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见 表—12—1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价		—	明细详见 表—12—2
2.2	专业工程暂估价			明细详见 表—12—3
3	计日工			明细详见 表—12—4
4	总承包服务费			明细详见 表—12—5
5				
合 计				

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
合 计				—

注：此表由招标人填写，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1



# 专业工程暂估价表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
合 计				—

注： 此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。



# 计 日 工 表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	综 合 单 价	合 价
一	人 工				
1					
2					
3					
4					
人 工 小 计					
二	材 料				
1					
2					
3					
4					
5					
6					
材 料 小 计					
三	施 工 机 械				
1					
2					
3					
4					
施 工 机 械 小 计					
合 计					

注： 此表项目名称、数量由招标人填写，编制招标控制价时。单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自助报价，计入投标总价中。

# 总承包服务费计价表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	工 程 名 称	项目价值（元）	服务内容	费率（%）	金额（元）
1	发包人发包专业工程				
2	发包人供应材料				
合 计					

注： 此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。



# 费用索赔申请（核准）表

工程名称：\_\_\_\_\_

标段：\_\_\_\_\_

编号：\_\_\_\_\_

<p>致：_____（发包人全称）</p> <p>根据施工合同条款第_____条的约定，由于_____原因，我方要求索赔金额（大写）_____元，（小写）_____元，请予核准。</p> <p>附：1.费用索赔的详细理由和依据：                  2.索赔金额的计算：                  3.证明材料：</p> <p style="text-align: right;">承包人（章）                  承包人代表_____</p> <p style="text-align: right;">日 期_____</p>	
<p>复核意见：</p> <p>根据施工合同条款第_____条的约定，你方提出的费用索赔申请经复核：</p> <p><input type="checkbox"/>不同意此项索赔，具体意见见附件。</p> <p><input type="checkbox"/>同意此项索赔，索赔金额的计算，由造价工程师复核。</p> <p style="text-align: right;">监理工程师_____</p> <p style="text-align: right;">日 期_____</p>	<p>复核意见：</p> <p>根据施工合同条款第_____条的约定，你方提出的费用索赔申请经复核，索赔金额为（大写）_____元，（小写）_____元。</p> <p style="text-align: right;">造价工程师_____</p> <p style="text-align: right;">日 期_____</p>
<p>审核意见：</p> <p><input type="checkbox"/>不同意此项索赔。</p> <p><input type="checkbox"/>同意此项索赔，与本期进度款同期支付。</p> <p style="text-align: right;">发包人（章）                  发包人代表_____</p> <p style="text-align: right;">日 期_____</p>	

注：1.在选择栏中的“□”内作标识“√”。

2.本表一式四份，由承包人填报，发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

# 现场签证表

工程名称:

标段:

编号:

施工单位		日期	
<p>致: _____ (发包人全称)</p> <p>根据_____(指令人姓名) 年 月 日的口头指令或你方_____(或监理人) 年 月 日的书面通知,我方要求完成此项工作应支付价款金额为(大写)_____元, (小写)_____元,请予核准。</p> <p>附: 1.签证事由及原因: 2.附图及计算式:</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                 承包人(章)                  承包人代表_____                   日 期_____             </div>			
<p>复核意见:</p> <p>你方提出的此项签证申请申请经复核:</p> <p><input type="checkbox"/>不同意此项签证,具体意见见附件。</p> <p><input type="checkbox"/>同意此项签证,签证金额的计算,由造价工程师复核。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                 监理工程师_____                   日 期_____             </div>	<p>复核意见:</p> <p><input type="checkbox"/>此项签证按承包人中标的计日工单价计算,金额为(大写)_____元,(小写)_____元。</p> <p><input type="checkbox"/>此项签证因无计日工单价,金额为(大写)_____元,(小写)_____元。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                 造价工程师_____                   日 期_____             </div>		
<p>审核意见:</p> <p><input type="checkbox"/>不同意此项签证赔。</p> <p><input type="checkbox"/>同意此项签证,价款与本期进度款同期支付。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                 发包人(章)                  发包人代表_____                   日 期_____             </div>			

注: 1.在选择栏中的“□”内作标识“√”。

2.本表一式四份,由承包人在收到发包人(监理人)的口头或书面通知后填写,发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	工程排污费			
1.2	社会保障费			
(1)	养老保险费			
(2)	失业保险费			
(3)	医疗保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	工程定额测定费			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费		
合 计				

注：根据建设部、财政部发布的《建筑安装工程费用组成》（建标[2003]206号）的规定，“计算基础”可为“直接费”“人工费”或“人工费+机械费”。

# 工程款支付申请（核准）表

工程名称：\_\_\_\_\_

标段：\_\_\_\_\_

编号：\_\_\_\_\_

致：\_\_\_\_\_（发包人全称）

我方于\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_期间已完成了\_\_\_\_\_工作，根据施工合同的约定，现申请支付本期的工程价款为(大写)\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_元，请予核准。

序号	名 称	金 额（元）	备 注
1	累计已完成的工程价款		
2	累计已实际支付的工程价款		
3	本周期已完成的工程价款		
4	本周期完成的计日工金额		
5	本周期应增加和扣减的变更金额		
6	本周期应增加和扣减的索赔金额		
7	本周期应抵扣的预付款		
8	本周期应扣减的质保金		
9	本周期应增加或扣减的其他金额		
10	本周期实际应支付的工程价款		

承包人（章）

承包人代表\_\_\_\_\_

日 期\_\_\_\_\_

复核意见：

与实际施工情况不相符，修改意见见附件。

与实际施工情况相符，具体金额由造价工程师复核。

监理工程师

日 期

复核意见：

你方提出的支付申请经复核，本周期已完成工程价款为(大写)\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_元，本期间应支付金额为(大写)\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_元。

造价工程师

日 期

审核意见：

不同意。

同意，支付时间为本表签发后的 15 天内。

发包人（章）

发包人代表\_\_\_\_\_

日 期\_\_\_\_\_

注：1.在选择栏中的“□”内作标识“√”。

2.本表一式四份，由承包人填报，发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

## 5.2 计价表格使用规定

**5.2.1** 工程量清单与计价宜采用统一格式。各省、自治区、直辖市建设行政主管部门和行业建设主管部门可根据本地区、本行业的实际情况，在本规范计价表格的基础上补充完善。

**5.2.2** 工程量清单的编制应符合下列规定：

1 工程量清单编制使用表格包括：封—1、表—01、表—08、表—10、表—11、表—12（不含表—12—6～表—12—8）、表—13。

2 封面应按规定的内容填写、签字、盖章，造价员编制的工程量清单应有负责审核的造价工程师签字、盖章。

3 总说明应按下列内容填写：

1) 工程概况：建设规模、工程特征、计划工期、施工现场实际情况、自然地理条件、环境保护要求等。

2) 工程招标和分包范围。

3) 工程量清单编制依据。

4) 工程质量、材料、施工等的特殊要求。

5) 其他需要说明的问题。

**5.2.3** 招标控制价、投标报价、竣工结算的编制应符合下列规定：

1 使用表格：

1) 招标控制价使用表格包括：封—2、表—01、表—02、表—03、表—04、表—08、表—09、表—10、表—11、表—12（不含表—12—6～表—12—8）、表—13。

2) 投标报价使用的表格包括：封—3、表—01、表—02、表—03、表—04、表—08、表—09、表—10、表—11、表—12（不含表—12—6～表—12—8）、表—13。

3) 竣工结算使用的表格包括：封—4、表—01、表—05、表—06、表—07、表—08、表—09、表—10、表—11、表—12、表—13、表—14。

2 封面应按规定的内容填写、签字、盖章，除承包人自行编制的投标报价和竣工结算外，受委托编制的招标控制价、投标报价、竣工结算若为造价员编制的，应有负责审核的造价工程师签字、盖章以及工程造价咨询人盖章。

3 总说明应按下列内容填写：

1) 工程概况：建设规模、工程特征、计划工期、合同工期、实际工期、施工现场及变化情况、施工组织设计的特点、自然地理条件、环境保护要求等。

2) 编制依据等。

**5.2.4** 投标人应按照招标文件的要求，附工程量清单综合单价分析表。

**5.2.5** 工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。



(附录 A~F——另列)

## 本规范用词说明

1 为便于在执行本规范条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1) 表示很严格，非这样做不可的用词：

正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”。

2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的用词：

正面词采用“应该”，反面词采用“不应”或“不得”。

3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的用词：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；

表示有选择，在一定条件下可以这样做的用词，采用“可”。

2 本规范中指明应按其他有关标准、规范执行的写法为“应符合……的规定”或“应按……执行”。



# 附录 A 建筑工程工程量清单项目及计算规则

## 一、实体项目

### A.1 土(石)方工程

A.1.1 土方工程。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A.1.1 的规定执行。

表 A.1.1 土方工程(编码: 010101)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010101001	平整场地	1. 土壤类别 2. 弃土运距 3. 取土运距	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以建筑物首层面积计算	1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 运输
010101002	挖土方	1. 土壤类别 2. 挖土平均厚度 3. 弃土运距	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算	1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 挡土板支拆
010101003	挖基础土方	1. 土壤类别 2. 基础类型 3. 垫层底宽、底面积 4. 挖土深度 5. 弃土运距		按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算	4. 截桩头 5. 基底钎探 6. 运输
010101004	冻土开挖	1. 冻土厚度 2. 弃土运距		按设计图示尺寸开挖面积乘以厚度以体积计算	1. 打眼、装药、爆破 2. 开挖 3. 清理 4. 运输
010101005	挖淤泥、流砂	1. 挖掘深度 2. 弃淤泥、流砂距离		按设计图示位置、界限以体积计算	1. 挖淤泥、流砂 2. 弃淤泥、流砂
010101006	管沟土方	1. 土壤类别 2. 管外径 3. 挖沟平均深度 4. 弃土石运距 5. 回填要求	m	按设计图示以管道中心线长度计算	1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 挡土板支拆 4. 运输 5. 回填

A. 1. 2 石方工程。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 1. 2 的规定执行。

表 A. 1. 2 石方工程(编码：010102)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010102001	预裂爆破	1. 岩石类别 2. 单孔深度 3. 单孔装药量 4. 炸药品种、规格 5. 雷管品种、规格	m	按设计图示以钻孔总长度计算	1. 打眼、装药、放炮 2. 处理渗水、积水 3. 安全防护、警卫
010102002	石方开挖	1. 岩石类别 2. 开凿深度 3. 弃碴运距 4. 光面爆破要求 5. 基底摊座要求 6. 爆破石块直径要求	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算	1. 打眼、装药、放炮 2. 处理渗水、积水 3. 解小 4. 岩石开凿 5. 摊座 6. 清理 7. 运输 8. 安全防护、警卫
010102003	管沟石方	1. 岩石类别 2. 管外径 3. 开凿深度 4. 弃碴运距 5. 基底摊座要求 6. 爆破石块直径要求	m	按设计图示以管道中心线长度计算	1. 石方开凿、爆破 2. 处理渗水、积水 3. 解小 4. 摊座 5. 清理、运输、回填 6. 安全防护、警卫

A. 1. 3 土石方运输与回填。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 1. 3 的规定执行。

表 A. 1. 3 土石方回填(编码：010103)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010103001	土(石)方回填	1. 土质要求 2. 密实度要求 3. 粒径要求 4. 夯填(碾压) 5. 松填 6. 运输距离	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算 注：1. 场地回填：回填面积乘以平均回填厚度 2. 中内回填：主墙间净面积乘以回填厚度 3. 基础回填：挖方体积减去设计室外地坪以下埋设的基础体积(包括基础垫层及其他构筑物)	1. 挖土方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实

A.1.4 其他相关问题应按下列规定处理:

1 土壤及岩石的分类应按表 A.1.4-1 确定。

表 A.1.4-1 土壤及岩石(普氏)分类表

土石分类	普氏分类	土壤及岩石名称	天然湿度下平均容量 (kg/m <sup>3</sup> )	极限压碎强度 (kg/cm <sup>2</sup> )	用轻钻机钻进 1m 耗时(min)	开挖方法及工具	紧固系数 <i>f</i>
一、二类土壤	I	砂 砂壤土 腐殖土 泥炭	1500 1600 1200 600			用尖锹开挖	0.5~0.6
	II	轻壤和黄土类土 潮湿而松散的黄土, 软的盐渍土和碱土 平均 15mm 以内的松散而软的砾石 含有草根的密实腐殖土 含有直径在 30mm 以内根类的泥炭和腐殖土 掺有卵石、碎石和石屑的砂和腐殖土 含有卵石或碎石杂质的胶结成块的填土 含有卵石、碎石和建筑料杂质的砂壤土	1600 1600 1700 1400 1100 1650 1750 1900			用锹开挖并少数用镐开挖	0.6~0.8
三类土壤	III	肥粘土其中包括石炭纪、侏罗纪的粘土和冰粘土 重壤土、粗砾石, 粒径为 15~40mm 的碎石和卵石 干黄土和掺有碎石或卵石的自然含水量黄土 含有直径大于 30mm 根类的腐殖土或泥炭 掺有碎石或卵石和建筑碎料的土壤	1800 1750 1790 1400 1900			用尖锹并同时用镐开挖 (30%)	0.8~1.0
四类土壤	IV	土含碎石重粘土其中包括侏罗纪和石炭纪的硬粘土 含有碎石、卵石、建筑碎料和重达 25kg 的顽石(总体积 10% 以内)等杂质的肥粘土和重壤土 冰渍粘土, 含有重量在 50kg 以内的巨砾其含量为总体积 10% 以内 泥板岩 不含或含有重量达 10kg 的顽石	1950 1950 2000 2000 1950			用尖锹并同时用镐和撬棍开挖 (30%)	1.0~1.5
松石	V	含有重量在 50kg 以内的巨砾(占体积 10% 以上)的冰渍石 砂藻岩和软白垩岩 胶结力弱的砾岩 各种不坚实的片岩 石膏	2100 1800 1900 2600 2200	小于 200	小于 3.5	部分用手凿工具, 部分用爆破来开挖	1.5~2.0

续表 A. 1. 4-1

土石分类	普氏分类	土壤及岩石名称	天然湿度 下平均容量 (kg/m <sup>3</sup> )	极限压碎 强度 (kg/cm <sup>2</sup> )	用轻钻孔 机钻进1m 耗时(min)	开挖方法 及工具	紧固系数 <i>f</i>
次 坚 石	VI	凝灰岩和浮石	1100	200~400	3.5	用风镐 和爆破法 开挖	2~4
		松软多孔和裂隙严重的石灰岩和介质	1200				
		石灰岩	2700				
		中等硬变的片岩	2300				
	VII	石灰石胶结的带有卵石和沉积岩的砾石	2200	400~600	6.0		4~6
		风化的和有大裂缝的粘土质砂岩	2000				
普 坚 石	IX	坚实的泥板岩	2800	600~800	8.5	用爆破方 法开挖	6~8
		坚实的泥灰岩	2500				
		砾质花岗岩	2300				
		泥灰质石灰岩	2300				
		粘土质砂岩	2200				
普 坚 石	X	砂质云母片岩	2300	800~ 1000	11.5	8~10	
		硬石膏	2900				
		严重风化的软弱的花岗岩、片麻岩和正长岩	2500				
		滑石化的蛇纹岩	2400				
		致密的石灰岩	2500				
		含有卵石、沉积岩的渣质胶结的砾岩	2500				
	XI	砂岩	2500	1200~ 1400	18.5	12~14	
		砂质石灰质片岩	2500				
		菱镁矿	3000				
		白云石	2700				
	XII	坚固的石灰岩	2700	1400~ 1600	22.0	14~16	
		大理石	2700				
石灰胶结的致密砾石		2600					
坚固砂质片岩		2600					
普 坚 石	XIII	粗花岗岩	2800	1600~ 1800	27.5	16~18	
		非常坚硬的白云岩	2900				
		蛇纹岩	2600				
		石灰质胶结的含有火成岩之卵石的砾石	2800				
		石英胶结的坚固砂岩	2700				
		粗粒正长岩	2700				
普 坚 石	XIII	具有风化痕迹的安山岩和玄武岩	2700	1600~ 1800	27.5	16~18	
		片麻岩	2600				
		非常坚固的石炭岩	2900				
		硅质胶结的含有火成岩之卵石的砾岩	2900				
		粗石岩	2600				
		中粒花岗岩	3100				
坚固的片麻岩	2800						
辉绿岩	2700						
玢岩	2500						
坚固的粗面岩	2800						
中粒正长岩	2800						

续表 A. 1. 4-1

土石分类	普氏分类	土壤及岩石名称	天然湿度 下平均容量 (kg/m <sup>3</sup> )	极限压碎 强度 (kg/cm <sup>2</sup> )	用轻钻孔 机钻进 1m 耗时(min)	开挖方法 及工具	紧固系数 <i>f</i>
普 坚 石	XIV	非常坚硬的细粒花岗岩	3300	1800~ 2000	32.5	用爆破方 法开挖	18~20
		花岗岩麻岩	2900				
		闪长岩	2900				
	XV	高硬度的石灰岩	3100	2000~ 2500	46.0		20~25
		坚固的玢岩	2700				
		安山岩、玄武岩、坚固的角页岩	3100				
XVI	XV	高硬度的辉绿岩和闪长岩	2900	大于 2500	大于 60	大于 25	
		坚固的辉长岩和石英岩	2800				
		拉长玄武岩和橄榄玄武岩	3300				
		特别坚固的辉长辉绿岩、石英石和玢岩	3300				

2 土石方体积应按挖掘前的天然密实体积计算。如需按天然密实体积折算时，应按表 A. 1. 4-2 系数计算。

表 A. 1. 4-2 土石方体积折算系数表

天然密实度体积	虚方体积	夯实后体积	松填体积
1.00	1.30	0.87	1.08
0.77	1.00	0.67	0.83
1.15	1.49	1.00	1.24
0.93	1.20	0.81	1.00

3 挖土方平均厚度应按自然地面测量标高至设计地坪标高间的平均厚度确定。基础土方、石方开挖深度应按基础垫层底表面标高至交付施工场地标高确定，无交付施工场地标高时，应按自然地面标高确定。

4 建筑物场地厚度在±30cm 以内的挖、填、运、找平，应按 A. 1. 1 中平整场地项目编码列项。±30cm 以外的竖向布置挖土或山坡切土，应按 A. 1. 1 中挖土方项目编码列项。

5 挖基础土方包括带形基础、独立基础、满堂基础(包括地下室基础)及设备基础、人工挖孔桩等的挖方。带形基础应按不同底宽和深度，独立基础和满堂基础应按不同底面积和深度分别编码列项。

6 管沟土(石)方工程量应按设计图示尺寸以长度计算。有管沟设计时，平均深度以沟垫层底表面标高至交付施工场地标高计算；无管沟设计时，直埋管深度应按管底外表面标高至交付施工场地标高的平均高度计算。

7 设计要求采用减震孔方式减弱爆破震动波时，应按 A. 1. 2 中预裂爆破项目编码列项。

8 湿土的划分应按地质资料提供的地下常水位为界，地下常水位以下为湿土。

9 挖方出现流砂、淤泥时，可根据实际情况由发包人与承包人双方认证。

## A.2 桩与地基基础工程

A.2.1 混凝土桩。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A.2.1 的规定执行。

**表 A.2.1 混凝土桩（编码：010201）**

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010201001	预制钢筋混凝土桩	1. 土壤级别 2. 单桩长度、根数 3. 桩截面 4. 板桩面积 5. 管桩填充材料种类 6. 桩倾斜度 7. 混凝土强度等级 8. 防护材料种类	m/根	按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)以根数计算	1. 桩制作、运输 2. 打桩、试验桩、斜桩 3. 送桩 4. 管桩填充材料、刷防护材料 5. 清理、运输
010201002	接桩	1. 桩截面 2. 接头长度 3. 接桩材料	个/m	按设计图示规定以接头数量板桩按接头长度)计算	1. 桩制作、运输 2. 接桩、材料运输
010201003	混凝土灌注桩	1. 土壤级别 2. 单桩长度、根数 2. 桩截面 3. 成孔方法 4. 混凝土强度等级	m/根	按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)或根数计算	1. 成孔、固壁 2. 混凝土制作、运输、灌注、振捣、养护 3. 泥浆池及沟槽砌筑、拆除 4. 泥浆制作、运输 5. 清理、运输

A.2.2 其他桩。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A.2.2 的规定执行。

**表 A.2.2 其他桩（编码：010202）**

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010202001	砂石灌注桩	1. 土壤级别 2. 桩长 3. 桩截面 4. 成孔方法 5. 砂石组配	m	按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)计算	1. 成孔 2. 砂石运输 3. 填充 4. 振实
010202002	灰土挤密桩	1. 土壤级别 2. 桩长 3. 桩截面 4. 成孔方法 5. 灰土级配			1. 成孔 2. 灰土拌和、运输 3. 填充 4. 夯实
010202003	旋喷桩	1. 桩长 2. 桩截面 3. 水泥强度等级			1. 成孔 2. 水泥浆制作、运输 3. 水泥浆旋喷
010202004	喷粉桩	1. 桩长 2. 桩截面 3. 粉体种类 4. 水泥强度等级 5. 石灰粉要求			1. 成孔 2. 粉体运输 3. 喷粉固化

A. 2. 3 地基与边坡处理。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 2. 3 的规定执行。

表 A. 2. 3 地基与边坡处理（编码：010203）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010203001	地下边疆墙	1. 墙体厚度 2. 成倍深度 3. 混凝土强度等级	m <sup>3</sup>	按设计图示墙中心线长乘以厚度乘以槽深以体积计算	1. 挖土成槽、余土运输 2. 导墙制作、安装 3. 锁口管吊拔 4. 浇注混凝土连续墙 5. 材料运输
010203002	振冲灌注碎石	1. 振冲深度 2. 成孔直径 3. 碎石级配		按设计图示孔深乘以孔截面积以体积计算	1. 成孔 2. 碎石运输 3. 灌注、振实
010203003	地基强夯	1. 夯击能量 2. 夯击遍数 3. 地耐力要求 4. 夯填材料种类	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算	1. 铺夯填材料 2. 强夯 3. 夯填材料运输
010203004	锚杆支护	1. 锚孔直径 2. 锚孔平均深度 3. 锚固方法、浆液种类 4. 支护厚度、材料种类 5. 混凝土强度等级 6. 砂浆强度等级		按设计图示尺寸以支护面积计算	1. 钻孔 2. 浆液制作、运输、压浆 3. 张拉锚固 4. 混凝土制作、运输、喷射、养护 5. 砂浆制作、运输、喷射、养护
010203005	土钉支护	1. 支护厚度、材料种类 2. 混凝土强度等级 3. 砂浆强度等级		1. 钉土钉 2. 挂网 3. 混凝土制作、运输、喷射、养护 4. 砂浆制作、运输、喷射、养护	



A.2.4 其他相关问题应按下列规定处理：

1 土壤级别按表 A.2.4 确定。

表 A.2.4 土质鉴别表

内 容		土 壤 级 别	
		一级土	二级土
砂夹层	砂层连续厚度	<1m	>1m
	砂层中卵石含量	—	<15%
物理性能	压缩系数	>0.02	<0.02
	孔隙比	>0.7	<0.7
力学性能	静力触探值	<15	>50
	动力触探系数	<12	>12
每米纯沉桩时间平均值		<2min	>2min
说 明		桩经外力作用较易沉入的土，土壤中夹有较薄的砂层	桩经外力作用较难沉入的土，土壤中夹有不超过 3m 的连续厚度砂层

2 混凝土灌注桩的钢筋笼、地下连续墙的钢筋网制作、安装，应按 A.4 中相关项目编码列项。

### A.3 砌筑工程

A.3.1 砖基础。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A.3.1 的规定执行。

表 A.3.1 砖基础(编码：010301)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010301001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级 2. 基础类型 3. 基础深度 4. 砂浆强度等级	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算。包括附墙垛基础宽出部分体积，扣除地梁(圈梁)、构造柱所占体积，不扣除基础大放脚 T 形接头处的重叠部分及嵌入基础内的钢筋、铁件、管道、基础砂浆防潮层和单个面积 0.3m <sup>2</sup> 以内的孔洞所占体积，靠墙暖气沟的挑檐不增加。 基础长度：外墙按中心线，内墙按净长线计算	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 防潮层铺设 4. 材料运输

A.3.2 砖砌体。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A.3.2 的规定执行。

表 A.3.2 砖砌体(编码：010302)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010302001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级 2. 墙体类型 3. 墙体厚度 4. 墙体高度 5. 勾缝要求 6. 砂浆强度等级、配合比	m <sup>3</sup>	<p>按设计图示尺寸以体积计算。扣除门窗洞口、过人洞、空圈、嵌入墙内的钢筋混凝土柱、梁、圈梁、挑梁、过梁及凹进墙内的壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱所占体积。不扣除梁头、板头、檩头、垫木、木楞头、沿缘木、木砖、门窗走头、砖墙内加固钢筋、木筋、铁件、钢管及单个面积 0.3m<sup>2</sup> 以内的孔洞所占体积。凸出墙面的腰线、挑檐、压顶、窗台线、虎头砖、门窗套的体积亦不增加。凸出墙面的砖垛并入墙体体积内计算</p> <p>1. 墙长度：外墙按中心线，内墙按净长计算；</p> <p>2. 墙高度：</p> <p>(1) 外墙：斜(坡)屋面无檐口天棚者算至屋面板底；有屋架且室内内外均有天棚者算至屋架下弦底另加 200mm；无天棚者算至屋架下弦底另加 300mm，出檐宽度超过 600mm 时按实砌高度计算；平屋面算至钢筋混凝土板底</p> <p>(2) 内墙：位于屋架下弦者，算至屋架下弦底；无屋架者算至天棚底另加 100mm；有钢筋混凝土楼板隔层者算至楼板顶；有框架梁时算至梁底</p> <p>(3) 女儿墙：从屋面板上表面算至女儿墙顶面(如有混凝土压顶时算至压顶下表面)</p> <p>(4) 内、外山墙：按其平均高度计算</p> <p>3. 围墙：高度算至压顶上表面(如有混凝土压顶时算至压顶下表面)，围墙柱并入围墙体积内</p>	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010302002	空斗墙	1. 砖品种、规格、强度等级 2. 墙体类型 3. 墙体厚度 4. 勾缝要求 5. 砂浆强度等级、配合比	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以空斗墙外形体积计算，墙角、内外墙交接处、门窗洞口立边、窗台砖、屋檐处的实砌部分体积并入空斗墙体积内	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 装填充料 4. 勾缝 5. 材料运输
010302003	空花墙	1. 砖品种、规格、强度等级 2. 墙体类型 3. 墙体厚度 4. 勾缝要求 5. 砂浆强度等级		按设计图示尺寸以空花部分外形体积计算，不扣除空洞部分体积	
010302004	填充墙	1. 砖品种、规格、强度等级 2. 墙体厚度 3. 填充材料种类 4. 勾缝要求 5. 砂浆强度等级		按设计图示尺寸以填充墙外形体积计算	
010302005	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级 2. 柱类型 3. 柱截面 4. 柱高 5. 勾缝要求 6. 砂浆强度等级、配合比		按设计图示尺寸以体积计算。扣除混凝土及钢筋混凝土梁垫、梁头、板头所占体积	
010302006	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位 2. 勾缝要求 3. 砂浆强度等级、配合比	m <sup>3</sup> (m <sup>2</sup> 、m、个)		1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输

A.3.3 砖构筑物。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A.3.3 的规定执行。

表 A.3.3 砖构筑物(编码：010303)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010303001	砖烟囱、水塔	1.筒身高度 2.砖品种、规格、强度等级 3.耐火砖品种、规格 4.耐火泥品种 5.隔热材料种类 6.勾缝要求 7.砂浆强度等级、配合比	m <sup>3</sup>	按设计图示筒壁平均中心线周长乘以厚度乘以高度以体积计算。扣除各种孔洞、钢筋混凝土圈梁、过梁等的体积	1.砂浆制作、运输 2.砌砖 3.涂隔热层 4.装填充料 5.砌内衬 6.勾缝 7.材料运输
010303002	砖烟道	1.烟道截面形状、长度 2.砖品种、规格、强度等级 3.耐火砖品种规格 4.耐火泥品种 5.勾缝要求 6.砂浆强度等级、配合比		按图示尺寸以体积计算	
010303003	砖窨井、检查井	1.井截面 2.垫层材料种类、厚度 3.底板厚度 4.勾缝要求 5.混凝土强度等级 6.砂浆强度等级、配合比 7.防潮层材料种类	座	按设计图示数量计算	1.土方挖运 2.砂浆制作、运输 3.铺设垫层 4.底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 5.砌砖 6.勾缝 7.井池底、壁抹灰 8.抹防潮层 9.回填 10.材料运输
010303004	砖水池、化粪池	1.池截面 2.垫层材料种类、厚度 3.底板厚度 4.勾缝要求 5.混凝土强度等级 6.砂浆强度等级、配合比			

A.3.4 砌块砌体。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A.3.4 的规定执行。

表 A.3.4 砌块砌体(编码：010304)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010304001	空心砖墙、砌块墙	1. 墙体类型 2. 墙体厚度 3. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级 4. 勾缝要求 5. 砂浆强度等级、配合比	m <sup>3</sup>	<p>按设计图示尺寸以体积计算。扣除门窗洞口、过人洞、空圈、嵌入墙内的钢筋混凝土柱、梁、圈梁、挑梁、过梁及凹进墙内的壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱所占体积，不扣除梁头、板头、模头、垫木、木楞头、沿缘木、木砖、门窗走头、砖墙内加固钢筋、木筋、铁件、钢管及单个面积 0.3m<sup>2</sup> 以内的孔洞所占体积，凸出墙面的腰线、挑檐、压顶、窗台线、虎头砖、门窗套的体积不增加，凸出墙面的砖垛并入墙体体积内</p> <p>1. 墙长度：外墙按中心线，内墙按净长计算            2. 墙高度：</p> <p>(1) 外墙：斜(坡)屋面无檐口天棚者算至屋面板底；有屋架且室内外均有天棚者算至屋架下弦底另加 200mm；无天棚者算至屋架下弦底另加 300mm，出檐宽度超过 600mm 时按实砌高度计算；平屋面算至钢筋混凝土板底            (2) 内墙：位于屋架下弦者，算至屋架下弦底；无屋架者算至天棚底另加 100mm；有钢筋混凝土楼板隔层者算至楼板顶；有框架梁时算至梁底            (3) 女儿墙：从屋面板上表面算至女儿墙顶面(如有压顶时算至压顶下表面)            (4) 内、外山墙：按其平均高度计算            3. 围墙：高度算至压顶上表面(如有混凝土压顶时算至压顶下表面)，围墙往并入围墙体积内</p>	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输
010304002	空心砖柱、砌块柱	1. 墙体类型 2. 墙体厚度 3. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级 4. 勾缝要求 5. 砂浆强度等级、配合比		<p>按设计图示尺寸以体积计算。扣除混凝土及钢筋混凝土梁垫、梁头、板头所占体积</p>	

A.3.5 石砌体。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A.3.5 的规定执行。

表 A.3.5 石砌体(编码: 010305)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010305001	石基础	1. 石料种类、规格 2. 基础深度 3. 基础类型 4. 砂浆强度等级、配合比	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算。包括附墙垛基础宽出部分体积，不扣除基础砂浆防潮层及单个面积 0.3m <sup>2</sup> 以内的孔洞所占体积，靠墙暖气沟的挑檐不增加体积。基础长度：外墙按中心线，内墙按净长计算	1. 砂浆制作、运输 2. 砌石 3. 防潮层铺设 4. 材料运输
010305002	石勒脚	1. 石料种类、规格 2. 石表面加工要求 3. 勾缝要求 4. 砂浆强度等级、配合比		按设计图示尺寸以体积计算。扣除单个 0.3m <sup>2</sup> 以外的孔洞所占的体积	
010305003	石 墙	1. 石料种类、规格 2. 墙厚 3. 石表面加工要求 4. 勾缝要求 5. 砂浆强度等级、配合比		按设计图示尺寸以体积计算。扣除门窗洞口、过人洞、空圈、嵌入墙内的钢筋混凝土柱、梁、圈梁、挑梁、过梁及凹进墙内的壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱所占体积，不扣除梁头、板头、檩头、垫木、木楞头、沿缘木、木砖、门窗走头、砖墙内加固钢筋、木筋、铁件、钢管及单个面积 0.3m <sup>2</sup> 以内的孔洞所占体积，凸出墙面的腰线、挑檐、压顶、窗台线、虎头砖、门窗套不增加体积，凸出墙面的砖垛并入墙体体积内 1. 墙长度：外墙按中心线，内墙按净长计算 2. 墙高度： (1) 外墙：斜(坡)屋面无檐口天棚者算至屋面板底；有屋架且室内外均有天棚者算至屋架下弦底另加 200mm；无天棚者算至屋架下弦底另加 300mm，出檐宽度超过 600mm 时按实砌高度计算；平屋面算至钢筋混凝土板底 (2) 内墙：位于屋架下弦者，算至屋架下弦底；无屋架者算至天棚底另加 100mm；有钢筋混凝土楼板隔层者算至楼板顶；有框架梁时算至梁底 (3) 女儿墙：从屋面板上表面算至女儿墙顶面(如有压顶时算至压顶下表面) (4) 内、外山墙：按其平均高度计算 3. 围墙：高度算至压顶上表面(如有混凝土压顶时算至压顶下表面)，围墙柱、砖压顶并入围墙体积内	1. 砂浆制作、运输 2. 砌石 3. 石表面加工 4. 勾缝 5. 材料运输

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010305004	石挡土墙	1. 石料种类、规格 2. 墙厚 3. 石表面加工要求 4. 勾缝要求 5. 砂浆强度等级、配合比	m <sup>3</sup>	比按设计图示尺寸以体积计算	1. 砂浆制作、运输 2. 砌石 3. 压顶抹灰 4. 勾缝 5. 材料运输
010305005	石柱	1. 石料种类、规格 2. 柱截面 3. 石表面加工要求 4. 勾缝要求	m	按设计图示以长度计算	1. 砂浆制作、运输 2. 砌石 3. 石表面加工 4. 勾缝 5. 材料运输
010305006	石栏杆	5. 砂浆强度等级、配合比			
010305007	石护坡	1. 垫层材料种类、厚度	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算	1. 铺设垫层 2. 石料加工 3. 砂浆制作、运输 4. 砌石
010305008	石台阶	2. 石料种类、规格 3. 护坡厚度、高度 4. 石表面加工要求 5. 勾缝要求			
010305009	石坡道	6. 砂浆强度等级、配合比	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以水平投影面积计算	5. 石表面加工 6. 勾缝 7. 材料运输
010305010	石地沟、石明沟	1. 沟截面尺寸 2. 垫层种类、厚度 3. 石料种类、规格 4. 石表面加工要求 5. 勾缝要求 6. 砂浆强度等级、配合比	m	按设计图示以中心线长度计算	1. 土石挖运 2. 砂浆制作、运输 3. 铺设垫层 4. 砌石 5. 石表面加工 6. 勾缝 7. 回填 8. 材料运输



A.3.6 砖散水、地坪、地沟。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A.3.6 的规定执行。

表 A.3.6 砖散水、地坪、地沟（编码：010306）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010306001	砖散水、 地坪	1. 垫层材料种类、厚度 2. 散水、地坪厚度 3. 面层种类、厚度 4. 砂浆强度等级、配合比	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算	1. 地基找平、夯实 2. 铺设垫层 3. 砌砖散水、地 4. 抹砂浆面层
010306002	砖地沟、 明沟	1. 沟截面尺寸 2. 垫层材料种类、厚度 3. 混凝土强度等级 4. 砂浆强度等级、配合比	m	按设计图示以中心线长度调计算	1. 挖运土石 2. 铺设垫层 3. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 砌砖 5. 勾缝、抹灰 6. 材料运输

A.3.7 其他相关问题应按下列规定处理：

1 基础垫层包括在基础项目内。

2 标准砖尺寸应为 240mm×115mm×53mm。标准砖墙厚度应按表 A.3.7 计算：

表 A.3.7 标准墙计算厚度表

砖数(厚度)	1/4	1/2	3/4	1	1 1/2	2	2 1/2	3
计算厚度(mm)	53	115	180	240	365	490	615	740

3 砖基础与砖墙（身）划分应以设计室内地坪为界（有地下室的按地下室室内设计地坪为界），以下为基础，以上为墙（柱）身。基础与墙身使用不同材料，位于设计室内地坪±300mm 以内时以不同材料为界，超过±300mm，应以设计室内地坪为界。砖围墙应以设计室外地坪为界，以下为基础，以上为墙身。

4 框架外表面的镶贴砖部分，应单独按 A.3.2 中相关零星项目编码列项。

5 附墙烟囱、通风道、垃圾道，应按设计图示尺寸以体积（扣除孔洞所占体积）计算，并入所依附的墙体体积内。当设计规定孔洞内需抹灰时，应按 B.2 中相关项目编码列项。

6 空斗墙的窗间墙、窗台下、楼板下等的实砌部分，应按 A.3.2 中零星砌砖项目编码列项。

7 台阶、台阶挡墙、梯带、锅台、炉灶、蹲台、池槽、池槽腿、花台、花池、楼梯栏板、阳台栏板、地垄墙、屋面隔热板下的砖墩、0.3m<sup>2</sup> 孔洞填塞等，应按零星砌砖项目编码列项。砖砌锅台与炉灶可按外形尺寸以个计算，砖砌台阶可按水平投影面积以平方米计算，小便槽、地垄墙可按长度计算，其他工程量按立方米计算。

8 砖烟囱应按设计室外地坪为界，以下为基础，以上为筒身。

9 砖烟囱体积可按下式分段计算： $V = \sum H \times C \times \pi D$ 。式中： $V$  表示筒身体积， $H$  表示每段筒身垂直高度， $C$  表示每段筒壁厚度， $D$  表示每段筒壁平均直径。

10 砖烟道与炉体的划分应按第一道闸门为界。

11 水塔基础与塔身划分应以砖砌体的扩大部分顶面为界，以上为塔身，以下为基础。

12 石基础、石勒脚、石墙身的划分：基础与勒脚应以设计室外地坪为界，勒脚与墙身应以设计室内地坪为界。石围墙内外地坪标高不同时，应以较低地坪标高为界，以下为基础；内外标高之差为挡土墙时，挡土墙以上为墙身。

13 石梯带工程量应计算在石台阶工程量内。

14 石梯膀应按 A.3.5 石挡土墙项目编码列项。

15 砌体内加筋的制作、安装，应按 A.4 相关项目编码列项。



## A.4 混凝土及钢筋混凝土工程

**A.4.1 现浇混凝土基础。**工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A.4.1 的规定执行。

**表 A.4.1 现浇混凝土基础（编码：010401）**

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010401001	带形基础	1. 混凝土强度等级 2. 混凝土拌和料要求 3. 砂浆强度等级	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算。 不扣除构件内钢筋、预埋铁件和伸入承台基础的桩头所占体积	1. 铺设垫层 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 3. 地脚螺栓二次灌浆
010401002	独立基础				
010401003	满堂基础				
010401004	设备基础				
010401005	桩承台基础				
010401006	垫层				

**A.4.2 现浇混凝土柱。**工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A.4.2 的规定执行。

**表 A.4.2 现浇混凝土柱（编码：010402）**

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010402001	矩形柱	1. 柱高度 2. 柱截面尺寸 3. 混凝土强度等级 4. 混凝土拌和料要求	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算。不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积 柱高： 1. 有梁板的柱高，应自柱基上表面（或楼板上表面）至上一层楼板上表面之间的高度计算 2. 无梁板的柱高，应自柱基上表面（或楼板上表面）至柱帽下表面之间的高度计算 3. 框架柱的柱高，应自柱基上表面至柱顶高度计算 4. 构造柱按全高计算，嵌接墙体部分并入柱身体积 5. 依附柱上的牛腿和升板的柱帽，并入柱身体积计算	混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护
010402002	异形柱				

A. 4. 3 现浇混凝土梁。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 4. 3 的规定执行。

表 A. 4. 3 现浇混凝土梁（编码：010403）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010403001	基础梁	1. 梁底标高 2. 梁截面 3. 混凝土强度等级 4. 混凝土拌和料要求	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算。 不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积，伸入墙内的梁头、梁垫并入梁体积内 梁长： 1. 梁与柱连接时，梁长算至柱侧面 2. 主梁与次梁连接时，次梁长算至主梁侧面	混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护
010403002	矩形梁				
010403003	异形梁				
010403004	圈梁				
010403005	过梁				
010403006	弧形、拱形梁				

A. 4. 4 现浇混凝土墙。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 4. 4 的规定执行。

表 A. 4. 4 现浇混凝土墙（编码：010404）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010404001	直形墙	1. 墙类型 2. 墙厚度 3. 混凝土强度等级 4. 混凝土拌和料要求	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算。不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积，扣除门窗洞口及单个面积 0.3m <sup>2</sup> 以外的孔洞所占体积，墙垛及突出墙面部分并入墙体体积计算内	混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护
010404002	弧形墙				

A. 4. 5 现浇混凝土板。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 4. 5 的规定执行。

表 A. 4. 5 现浇混凝土板（编码：010405）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010405001	有梁板	1. 板底标高 2. 板厚度 3. 混凝土强度等级 4. 混凝土拌和料要求	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算。不扣除构件内钢筋、预埋铁件及单个面积 0.3m <sup>2</sup> 以内的孔洞所占体积。有梁板（包括主、次梁与板）按梁、板体积之和计算，无梁板按板和柱帽体积之和计算，各类板伸入墙内的板头并入板体积内计算，薄壳板的肋、基梁并入薄壳体积内计算。	混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护
010405002	无梁板				
010405003	平板				
010405004	拱板				
010405005	薄壳板				
010405006	栏板				
010405007	天沟、挑檐板	1. 混凝土强度等级 2. 混凝土拌和料要求		按设计图示尺寸以体积计算	
010405008	雨篷、阳台板			按设计图示尺寸以墙外部分体积计算。包括伸出墙外的牛腿和雨篷反挑檐的体积	
010405009	其他板			按设计图示尺寸以体积计算	

A. 4. 6 现浇混凝土楼梯。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 4. 6 的规定执行。

表 A. 4. 6 现浇混凝土楼梯（编码：010406）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010406001	直形楼梯	1. 混凝土强度等级	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。不扣除宽度小于500mm的楼梯井，伸入墙内部分不计算	混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护
010406002	弧形楼梯	2. 混凝土拌和料要求			

A. 4. 7 现浇混凝土其他构件。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 4. 7 的规定执行。

表 A. 4. 7 现浇混凝土其他构件（编码：010407）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010407001	其他构件	1. 构件的类型 2. 构件规格 3. 混凝土强度等级 4. 混凝土拌和要求	m <sup>3</sup> (m <sup>2</sup> 、m)	按设计图示尺寸以体积计算。不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积	混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护
010407002	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度 2. 面层厚度 3. 混凝土强度等级 4. 混凝土拌和料要求 5. 填塞材料种类	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算。不扣除单个0.3m <sup>2</sup> 以内的孔洞所占面积	1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞
010407003	电缆沟、地沟	1. 沟截面 2. 垫层材料种类、厚度 3. 混凝土强度等级 4. 混凝土拌和料要求 5. 防护材料种类	m	按设计图示以中心线长度计算	1. 挖运土石 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 刷防护材料

A. 4. 8 后浇带。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 4. 8 的规定执行。

表 A. 4. 8 后浇带（编码：010408）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010408001	后浇带	1. 部位 2. 混凝土强度等级 3. 混凝土拌和料要求	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算	混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护

A. 4. 9 预制混凝土柱。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 4. 9 的规定执行。

表 A. 4. 9 预制混凝土柱（编码：010409）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010409001	矩形柱	1. 柱类型 2. 单件体积 3. 安装高度	m <sup>3</sup> (根)	1. 按设计图示尺寸以体积计算。不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积 2. 按设计图示尺寸以“数量”计算	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 构件制作、运输 3. 构件安装 4. 砂浆制作、运输 5. 接头灌缝、养护
010409002	异形柱	4. 混凝土强度等级 5. 砂浆强度等级			

A. 4. 10 预制混凝土梁。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 4. 10 的规定执行。

表 A. 4. 10 预制混凝土梁（编码：010410）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010410001	矩形梁	1. 单件体积 2. 安装高度 3. 混凝土强度等级 4. 砂浆强度等级	m <sup>3</sup> (根)	按设计图示尺寸以体积计算。不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 构件制作、运输 3. 构件安装 4. 砂浆制作、运输 5. 接头灌缝、养护
010410002	异形梁				
010410003	过梁				
010410004	拱形梁				
010410005	鱼腹式吊车梁				
010410006	风道梁				

A. 4. 11 预制混凝土屋架。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 4. 11 的规定执行。

表 A. 4. 11 预制混凝土屋架（编码：010411）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010411001	折线型屋架	1. 屋架的类型、跨度 2. 单件体积 3. 安装高度 4. 混凝土强度等级 5. 砂浆强度等级	m <sup>3</sup> (榀)	按设计图示尺寸以体积计算。不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 构件制作、运输 3. 构件安装 4. 砂浆制作、运输 5. 接头灌缝、养护
010411002	组合屋架				
010411003	薄腹屋架				
010411004	门式刚架屋架				
010411005	天窗架屋架				

A. 4. 12 预制混凝土板。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 4. 12 的规定执行。

A. 4. 12 预制混凝土板（编码：010412）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010412001	平板	1. 构件尺寸 2. 安装高度 3. 混凝土强度等级 4. 砂浆强度等级	m <sup>3</sup> (块)	按设计图示尺寸以体积计算。不扣除构件内钢筋、预埋铁件及单个尺寸300mm×300mm 以内的孔洞所占体积，扣除空心板空洞体积	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 构件制作、运输 3. 构件安装 4. 升板提升 5. 砂浆制作、运输 6. 接头灌缝、养护
010412002	空心板				
010412003	槽形板				
010412004	网架板				
010412005	折线板				
010412006	带肋板				
010412007	大型板				
010412008	沟盖板、井盖板、井圈	1. 构件尺寸 2. 安装高度 3. 混凝土强度等级 4. 砂浆强度等级.	m <sup>3</sup> (块、套)	按设计图示尺寸以体积计算。不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 构件制作、运输 3. 构件安装 4. 砂浆制作、运输 5. 接头灌缝、养护

A. 4. 13 预制混凝土楼梯。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 4. 1. 13 的规定执行。

A. 4. 13 预制混凝土楼梯（编码：010413）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010413001	楼梯	1. 楼梯类型 2. 单件体积 3. 混凝土强度等级 4. 砂浆强度等级	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算。不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积，扣除空心踏步板空洞体积	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 构件制作、运输 3. 构件安装 4. 砂浆制作、运输 5. 接头灌缝、养护

A. 4. 14 其他预制构件。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 4. 14 的规定执行。

表 A. 4. 14 其他预制构件（编码：010414）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010414001	烟道、垃圾道、通风道	1. 构件类型 2. 单件体积 3. 安装高度 4. 混凝土强度等级 5. 砂浆强度等级	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算。不扣除构件内钢筋、预埋铁件及单个尺寸 300mm×300mm 以内的孔洞所占体积，扣除烟道、垃圾道、通风道的孔洞所占体积	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. （水磨石）构件制作、运输 3. 构件安装 4. 砂浆制作、运输 5. 接头灌缝、养护 6. 酸洗、打蜡
010414002	其他构件	1. 构件的类型 2. 单件体积 3. 水磨石面层厚度 4. 安装高度			
010414003	水磨石构件	5. 混凝土强度等级 6. 水泥石子浆配合比 7. 石子品种、规格、颜色 8. 酸洗、打蜡要求			

A. 4. 15 混凝土构筑物。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 4. 15 的规定执行。

表 A. 4. 15 混凝土构筑物（编码：010415）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010415001	贮水(油)池	1. 池类型 2. 池规格 3. 混凝土强度等级 4. 混凝土拌和料要求	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算。不扣除构件内钢筋、预埋铁件及单个面积 0.3m <sup>2</sup> 以内的孔洞所占体积	混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护
010415002	贮仓	1. 类型、高度 2. 混凝土强度等级 3. 混凝土拌和料要求			
010415003	水塔	1. 类型 2. 支筒高度、水箱容积 3. 倒圆锥形罐壳厚度、直径 4. 混凝土强度等级 5. 混凝土拌和料要求 6. 砂浆强度等级			1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 预制倒圆锥形罐壳、组装、提升、就位 3. 砂浆制作、运输 4. 接头灌缝、养护
010415004	烟囱	1. 高度 2. 混凝土强度等级 3. 混凝土拌和料要求			混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护



A. 4. 16 钢筋工程。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 4. 16 的规定执行。

表 A. 4. 16 钢筋工程（编码：010416）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010416001	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格	t	按设计图示钢筋（网）长度（面积）乘以单位理论质量计算	1. 钢筋（网、笼）制作、运输 2. 钢筋（网、笼）安装
010416002	预制构件钢筋				
010416003	钢筋网片				
010416004	钢筋笼				
010416005	先张法预应力钢筋	1. 钢筋种类、规格 2. 锚具种类		按设计图示钢筋长度乘以单位理论质量计算	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋张拉
010416006	后张法预应力钢筋	1. 钢筋种类、规格 2. 钢丝束种类、规格 3. 钢绞线种类、规格 4. 锚具种类 5. 砂浆强度等级	t	按设计图示钢筋（丝束、绞线）长度乘以单位理论质量计算。 1. 低合金钢筋两端均采用螺杆锚具时，钢筋长度按孔道长度减 0.35m 计算，螺杆另行计算 2. 低合金钢筋一端采用镦头插片、另一端采用螺杆锚具时，钢筋长度按孔道长度计算，螺杆另行计算 3. 低合金钢筋一端采用镦头插片、另一端采用帮条锚具时，钢筋增加 0.15m 计算；两端均采用帮条锚具时，钢筋长度按孔道长度增加 0.3m 计算 4. 低合金钢筋采用后张混凝土自锚时，钢筋长度按孔道长度增加 0.35m 计算 5. 低合金钢筋（钢绞线）采用 JM、XM、QM 型锚具，孔道长度在 20m 以内时，钢筋长度增加 1m 计算；孔道长度 20m 以外时，钢筋（钢绞线）长度按、孔道长度增加 1.8m 计算 6. 碳素钢丝采用锥形锚具，孔道长度在 20m 以内时，钢丝束长度按孔道长度增加 1m 计算；孔道长在 20m 以上时，钢丝束长度按孔道长度增加 1.8m 计算 7. 碳素钢丝束采用镦头锚具时，钢丝束长度按孔道长度增力 0.35m 计算	1. 钢筋、钢丝束、钢绞线制作、运输 2. 钢筋、钢丝束、钢绞线安装 3. 预埋管孔道铺设 4. 锚具安装 5. 砂浆制作、运输 6. 孔道压浆、养护
010416007	预应力钢丝				
010416008	预应力钢绞线				



A. 4. 17 螺栓、铁件，工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 4. 17 的规定执行。

表 A. 4. 17 螺栓、铁件（编码：010417）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010417001	螺栓	1. 钢材种类、规格 2. 螺栓长度	t	按设计图示尺寸以质量计算	1. 螺栓（铁件）制作、运输
010417002	预埋铁件	3. 铁件尺寸			2. 螺栓（铁件）安装

A. 4. 18 其他相关问题应按下列规定处理：

- 1 混凝土垫层包括在基础项目内。
- 2 有肋带形基础、无肋带形基础应分别编码（第五级编码）列项，并注明肋高。
- 3 箱式满堂基础，可按 A. 4. 1、A. 4. 2、A. 4. 3、A. 4. 4、A. 4. 5 中满堂基础、柱、梁、墙、板分别编码列项；也可利用 A. 4. 1 的第五级编码分别列项。
- 4 框架式设备基础，可按 A. 4. 1、A. 4. 2、A. 4. 3、A. 4. 4、A. 4. 5 中设备基础、柱、梁、墙、板分别编码列项；也可利用 A. 4. 1 的第五级编码分别列项。
- 5 构造柱应按 A. 4. 2 中矩形柱项目编码列项。
- 6 现浇挑檐、天沟板、雨篷、阳台与板（包括屋面板、楼板）连接时，以外墙外边线为分界线；与圈梁（包括其他梁）连接时，以梁外边线为分界线。外边线以外为挑檐、天沟、雨篷或阳台。
- 7 整体楼梯（包括直形楼梯、弧形楼梯）水平投影面积包括休息平台、平台梁、斜梁和楼梯的连接梁。当整体楼梯与现浇楼板无梯梁连接时，以楼梯的最后一个踏步边缘加 300mm 为界。
- 8 现浇混凝土小型池槽、压顶、扶手、垫块、台阶、门框等，应按 A. 4. 7 中其他构件项目编码列项。其中扶手、压顶（包括伸入墙内的长度）应按延长米计算，台阶应按水平投影面积计算。
- 9 三角形屋架应按 A. 4. 11 中折线型屋架项目编码列项。
- 10 不带肋的预制遮阳板、雨篷板、挑檐板、栏板等，应按 A. 4. 12 中平板项目编码列项。
- 11 预制 F 形板、双 T 形板、单肋板和带反挑檐的雨篷板、挑檐板、遮阳板等，应按 A. 4. 12 中带肋板项目编码列项。
- 12 预制大型墙板、大型楼板、大型屋面板等，应按 A. 4. 12 中大型板项目编码列项。
- 13 预制钢筋混凝土楼梯，可按斜梁、踏步分别编码（第五级编码）列项。
- 14 预制钢筋混凝土小型池槽、压顶、扶手、垫块、隔热板、花格等，应按 A. 4. 14 中其他构件项目编码列项。
- 15 贮水（油）池的池底、池壁、池盖可分别编码（第五级编码）列项。有壁基梁的，应以壁基梁底为界，以上为池壁、以下为池底；无壁基梁的，锥形坡底应算至其上口，池壁下部的八字靴脚应并入池底体积内。无梁池盖的柱高应从池底上表面算至池盖下表面，柱帽和柱座应并在柱体积内。肋形池盖应包括主、次梁体积；球形池盖应以池壁顶面为界，边侧梁应并入球形池盖体积内。
- 16 贮仓立壁和贮仓漏斗可分别编码（第五级编码）列项，应以相互交点水平线为界，壁上圈梁应并入漏斗体积内。
- 17 滑模筒仓按 A. 4. 15 中贮仓项目编码列项。
- 18 水塔基础、塔身、水箱可分别编码（第五级编码）列项。筒式塔身应以筒座上表面或基础底板上表面为界；柱式（框架式）塔身应以柱脚与基础底板或梁顶为界，与基础板连接的梁应并入基础体积内。塔身与水箱应以箱底相连接的圈梁下表面为界，以上为水箱，以下为塔身。依附于塔身的过梁、雨篷、挑檐等，应并入塔身体积内；柱式塔身应不分柱、梁合并计算。依附于水箱壁的柱、梁，应并入水箱壁体积内。
- 19 现浇构件中固定位置的支撑钢筋、双层钢筋用的“铁马”、伸出构件的锚固钢筋、预制构件的吊钩等，应并入钢筋工程量内。

## A.5 厂库房大门、特种门、本结构工程

A.5.1 厂库房大门、特种门。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A.5.1 的规定执行。

表 A.5.1 厂库房大门、特种门（编码：010501）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010501001	木板大门	1. 开启方式 2. 有框、无框 3. 含门扇数 4. 材料品种、规格 5. 五金种类、规格 6. 防护材料种类 7. 油漆品种、刷漆遍数	樘/m <sup>2</sup>	按设计图示数量计算或设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 门（骨架）制作、运输 2. 门、五金配件安装 3. 刷防护材料、油漆
010501002	钢木大门				
010501003	全钢板大门				
010501004	特种门				
010501005	围墙铁丝门				

A.5.2 木屋架。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A.5.2 的规定执行。

表 A.5.2 木屋架（编码：010502）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010502001	木屋架	1. 跨度 2. 安装高度 3. 材料品种、规格 4. 刨光要求 5. 防护材料种类 6. 油漆品种、刷漆遍数	榀	按设计图示数量计算	1. 制作、运输 2. 安装 3. 刷防护材料、油漆
010502002	钢木屋架				

A. 5. 3 木构件。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 5. 3 的规定执行。

表 A. 5. 3 木构件（编码：010503）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010503001	木柱	1. 构件高度、长度 2. 构件截面 3. 木材种类 4. 刨光要求	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料、油漆
010503002	木梁	5. 防护材料种类 6. 油漆品种、刷漆遍数			
010503003	木楼梯	1. 木材种类 2. 刨光要求 3. 防护材料种类 4. 油漆品种、刷漆遍数	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。不扣除宽度小于 300mm 的楼梯井，伸入墙内部分不计算	
010503004	其他木构件	1. 构件名称 2. 构件截面 3. 木材种类 4. 刨光要求 5. 防护材料种类 6. 油漆品种、刷漆遍数	m <sup>3</sup> (m)	按设计图示尺寸以体积或长度计算	

A. 5. 4 其他相关问题应按下列规定处理：

- 1 冷藏门、冷冻间门、保温门、变电室门、隔音门、防射线门、人防门、金库门等，应按 A. 5. 1 中特种门项目编码列项。
- 2 屋架的跨度应以上、下弦中心线两交点之间的距离计算。
- 3 带气楼的屋架和马尾、折角以及正交部分的半屋架，应按相关屋架项目编码列项。
- 4 木楼梯的栏杆（栏板）、扶手，应按 B. 1. 7 中相关项目编码列项。

## A. 6 金属结构工程

A. 6. 1 钢屋架、钢网架。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 6. 1 的规定执行。

表 A. 6. 1 钢屋架、钢网架（编码：010601）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010601001	钢屋架	1. 钢材品种、规格 2. 单棉屋架的重量 3. 屋架跨度、安装高度 4. 探伤要求 5. 油漆品种、刷漆遍数	t (檯)	按设计图示尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量，不规则或多边形钢板以其外接矩形面积乘以厚度乘以单位理论质量计算	1. 制作 2. 运输 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 刷油漆
010601002	钢网架	1. 钢材品种、规格 2. 网架节点形式、连接方式 3. 网架跨度、安装高度 4. 探伤要求 5. 油漆品种、刷漆遍数			

A. 6. 2 钢托架、钢桁架。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 6. 2 的规定执行。

表 A. 6. 2 钢托架、钢桁架（编码：010602）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010602001	钢托架	1. 钢材品种、规格 2. 单榀重量 3. 安装高度 4. 探伤要求	t	按设计图示尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量，不规则或多边形钢板，以其外接矩形面积乘以厚度乘以单位理论质量计算	1. 制作 2. 运输 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 刷油漆
010602002	钢桁架	5. 油漆品种、刷漆遍数			

A. 6. 3 钢柱。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 6. 3 的规定执行。

表 A. 6. 3 钢柱（编码：010603）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010603001	实腹柱	1. 钢材品种、规格 2. 单根柱重量 3. 探伤要求	t	按设计图示尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量，不规则或多边形钢板，以其外接矩形面积乘以厚度乘以单位理论质量计算，依附在钢柱上的牛腿及悬臂梁等并入钢柱工程量内	1. 制作 2. 运输 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 刷油漆
010603002	空腹柱	4. 油漆品种、刷漆遍数			
010603003	钢管柱	1. 钢材品种、规格 2. 单根柱重量 3. 探伤要求 4. 油漆种类、刷漆遍数		按设计图示尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量，不规则或多边形钢板，以其外接矩形面积乘以厚度乘以单位理论质量计算，钢管柱上的节点板、加强环、内衬管、牛腿等并入钢管柱工程量内	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 探伤 5. 刷油漆

A. 6. 4 钢梁。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 6. 4 的规定执行。

表 A. 6. 4 钢梁（编码：010604）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010604001	钢梁	1. 钢材品种、规格 2. 单根重量 3. 安装高度 4. 探伤要求 5. 油漆品种、刷漆遍数	t	按设计图示尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量，不规则或多边形钢板，以其外接矩形面积乘以厚度乘以单位理论质量计算，制动梁、制动板、制动衍架、车档并入钢吊车梁工程量内	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 探伤要求 5. 刷油漆
010604002	钢吊车梁				

A. 6. 5 压型钢板楼板、墙板。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 6. 5 的规定执行。

表 A. 6. 5 压型钢板楼板、墙板（编码：010605）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010605001	压型钢板楼板	1. 钢材品种、规格 2. 压型钢板厚度 3. 油漆品种、刷漆遍数	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以铺设水平投影面积计算。不扣除柱、垛及单个 0.3m <sup>2</sup> 以内的孔洞所占面积	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷抽漆
010605002	压型钢板墙板	1. 钢材品种、规格 2. 压型钢板厚度、复合板厚度 3. 复合板夹芯材料种类、层数、型号、规格		按设计图示尺寸以铺挂面积计算。不扣除单个 0.3m <sup>2</sup> 以内的孔洞所占面积，包角、包边、窗台泛水等不另增加面积	

A. 6. 6 钢构件。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 6. 6 的规定执行。

表 A. 6. 6 钢构件（编码：010606）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容	
010606001	钢支撑	1. 钢材品种、规格 2. 单式、复式 3. 支撑高度 4. 探伤要求 5. 油漆品种、刷漆遍数	t	按设计图示尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量，不规则或多边形钢板以其外接矩形面积乘以厚度乘以单位理论质量计算	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 探伤 5. 刷油漆	
010606002	钢檩条	1. 钢材品种、规格 2. 型钢式、格构式 3. 单根重量 4. 安装高度 5. 油漆品种、刷漆遍数				
010606003	钢天窗架	1. 钢材品种、规格 2. 单榀重量 3. 安装高度 4. 探伤要求 5. 油漆品种、刷漆遍数				
010606004	钢挡风架	1. 钢材品种、规格 2. 单榀重量				
010606005	钢墙架	3. 探伤要求 4. 油漆品种、刷漆遍数				
010606006	钢平台	1. 钢材品种、规格				
010606007	钢走道	2. 油漆品种、刷漆遍数				
010606008	钢梯	1. 钢材品种、规格 2. 钢梯形式 3. 油漆品种、刷漆遍数				
010606009	钢栏杆	1. 钢材品种、规格 2. 油漆品种、刷漆遍数				
010606010	钢漏斗	1. 钢材品种、规格 2. 方形、圆形 3. 安装高度 4. 探伤要求 5. 油漆品种、刷漆遍数				按设计图示尺寸以重量计算。不扣除扎眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量，不规则或多边形钢板以其外接矩形面积乘以厚度乘以单位理论质量计算，依附漏斗的型钢并入漏斗工程量内
010606011	钢支架	1. 钢材品种、规格 2. 单件重量 3. 油漆品种、刷漆遍数				按设计图示尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量，不规则或多边形钢板以其外接矩形面积乘以厚度乘以单位理论质量计算
010606012	零星钢构件	1. 钢材品种、规格 2. 构件名称 3. 油漆品种、刷漆遍数				



A. 6. 7 金属网。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 6. 7 的规定执行。

表 A. 6. 7 金属网（编码：010607）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010607001	金属网	1. 材料品种、规格 2. 边框及立柱型钢品种、规格 3. 油漆品种、刷漆遍数	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷油漆

A. 6. 8 其他相关问题应按下列规定处理：

1 型钢混凝土柱、梁浇筑混凝土和压型钢板楼板上浇筑钢筋混凝土，混凝土和钢筋应按 A. 4 中相关项目编码列项。

2 钢墙架项目包括墙架柱、墙架梁和连接杆件。

3 加工铁件等小型构件，应按 A. 6. 6 中零星钢构件项目编码列项。

## A. 7 屋面及防水工程

A. 7. 1 瓦、型材屋面。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 7. 1 的规定执行。

表 A. 7. 1 瓦、型材屋面（编码：010701）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010701001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格、品牌、颜色 2. 防水材料种类 3. 基层材料种类 4. 楔条种类、截面 5. 防护材料种类	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以斜面积计算。不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、小气窗、斜沟等所占面积，小气窗的出檐部分不增加面积	1. 檩条、椽子安装 2. 基层铺设 3. 铺防水层 4. 安顺水条和挂瓦条 5. 安瓦 6. 刷防护材料
010701002	型材屋面	1. 型材品种、规格、品牌、颜色 2. 骨架材料品种、规格 3. 接缝、嵌缝材料种类			1. 骨架制作、运输、安装 2. 屋面型材安装 3. 接缝、嵌缝
010701003	膜结构屋面	1. 膜布品种、规格、颜色 2. 支柱（网架）钢材品种、规格 3. 钢丝绳品种、规格 4. 油漆品种、刷漆遍数		按设计图示尺寸以需要覆盖的水平面积计算	1. 膜布热压胶接 2. 支柱（网架）制作、安装 3. 膜布安装 4. 穿钢丝绳、锚头锚固 5. 刷油漆

A.7.2 屋面防水。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A.7.2 的规定执行。

表 A.7.2 屋面防水（编码：010702）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010702001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格 2. 防水层做法 3. 嵌缝材料种类 4. 防护材料种类	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算 1. 斜屋顶（不包括平屋顶找坡）按斜面积计算，平屋顶按水平投影面积计算 2. 不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、屋面小气窗和斜沟所占面积 3. 屋面的女儿墙、伸缩缝和天窗等处的弯起部分，并入屋面工程量内	1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 刷底油 4. 铺油毡卷材、接缝、嵌缝 5. 铺保护层
010702002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种 2. 涂膜厚度、遍数、增强材料种类 3. 嵌缝材料种类 4. 防护材料种类			1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 涂防水膜 4. 铺保护层
010702003	屋面刚性防水	1. 防水层厚度 2. 嵌缝材料种类 3. 混凝土强度等级			按设计图示尺寸以面积计算。不扣除房上烟囱、风帽底座、风道等所占面积
010702004	屋面排水管	1. 排水管品种、规格、品牌、颜色 2. 接缝、嵌缝材料种类 3. 油漆品种、刷漆遍数	m	按设计图示尺寸以长度计算。如设计未标注尺寸，以檐口至设计室外散水上表面垂直距离计算	1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、雨水算子安装 3. 接缝、嵌缝
010702005	屋面天沟、沿沟	1. 材料品种 2. 砂浆配合比 3. 宽度、坡度 4. 接缝、嵌缝材料种类 5. 防护材料种类	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算。铁皮和卷材天沟按展开面积计算	1. 砂浆制作、运输 2. 砂浆找坡、养护 3. 天沟材料铺设 4. 天沟配件安装 5. 接缝、嵌缝 6. 刷防护材料



A.7.3 墙、地面防水、防潮。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A.7.3 的规定执行。

表 A.7.3 墙、地面防水、防潮（编码：010703）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010703001	卷材防水	1. 卷材、涂膜品种 2. 涂膜厚度、遍数、增强材料种类 3. 防水部位			1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 铺保护层 6. 接缝、嵌缝
010703002	涂膜防水	4. 防水做法 5. 接缝、嵌缝材料种类 6. 防护材料种类	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算 1. 地面防水：按主墙间净空面积计算，扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个 0.3m <sup>2</sup> 以内的柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 墙基防水：外墙按中心线，内墙按净长乘以宽度计算	1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 刷基层处理剂 4. 铺涂膜防水层 5. 铺保护层
010703003	砂浆防水（潮）	1. 防水（潮）部位 2. 防水（潮）厚度、层数 3. 砂浆配合比 4. 外加剂材料种类			1. 基层处理 2. 挂钢丝网片 3. 设置分格缝 4. 砂浆制作、运输、摊铺、养护
010703004	变形缝	1. 变形缝部位 2. 嵌缝材料种类 3. 止水带材料种类 4. 盖板材料 5. 防护材料种类	m	按设计图示以长度计算	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖板制作 5. 刷防护材料

A.7.4 其他相关问题应按下列规定处理：

- 1 小青瓦、水泥平瓦、琉璃瓦等，应按 A.7.1 中瓦屋面项目编码列项。
- 2 压型钢板、阳光板、玻璃钢等，应按 A.7.1 中型材屋面编码列项。

## A.8 防腐、隔热、保温工程

A.8.1 防腐面层。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A.8.1 的规定执行。

**表 A.8.1 防腐面层（编码：010801）**

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010801001	防腐混凝土面层	1. 防腐部位 2. 面层厚度 3. 砂浆、混凝土、胶泥种类		按设计图示尺寸以面积计算 1. 平面防腐：扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积	1. 基层清理 2. 基层刷稀胶泥 3. 砂浆制作、运输、摊铺、养护 4. 混凝土制作、运输、摊铺、养护
010801002	防腐砂浆面层				1. 基层清理 2. 胶泥调制、摊铺
010801003	防腐胶泥面层				1. 基层清理 2. 刷底漆、刮腻子 3. 胶浆配制、涂刷 4. 粘布、涂刷面层
010801004	玻璃钢防腐面层	1. 防腐部位 2. 玻璃钢种类 3. 贴布层数 4. 面层材料品种	m <sup>2</sup>	2. 立面防腐：砖垛等突出部分按展开面积并入墙面积内	1. 基层清理 2. 配料、涂胶 3. 聚氯乙烯板铺设。 4. 铺贴踢脚板
010801005	聚氯乙烯板面层	1. 防腐部位 2. 面层材料品种 3. 粘结材料种类		按设计图示尺寸以面积计算 1. 平面防腐：扣除凸出地面的构筑物、物、设备基础等所占面积 2. 立面防腐：砖垛等突出部分按展、开面积并入墙面积内 3. 踢脚板防腐：扣除门洞所占面积并相应增加门洞侧壁面积	1. 基层清理 2. 砌块料 3. 胶泥调制、勾缝
010801006	块料防腐面层	1. 防腐部位 2. 块料品种、规格 3. 粘结材料种类 4. 勾缝材料种类			

A. 8. 2 其他防腐。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 8. 2 的规定执行。

表 A. 8. 2 其他防腐（编码：010802）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010802001	隔离层	1. 隔离层部位 2. 隔离层材料品种 3. 隔离层做法 4. 粘贴材料种类	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算 1. 平面防腐：扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积 2. 立面防腐：砖垛等突出部分按展开面积并入墙面积内	1. 基层清理、刷油 2. 煮沥青 3. 胶泥调制 4. 隔离层铺设
010802002	砌筑沥青浸渍砖	1. 砌筑部位 2. 浸渍砖规格 3. 浸渍砖砌法（平砌、立砌）	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以体积计算	1. 基层清理 2. 胶泥调制 3. 浸渍砖铺砌
010802003	防腐涂料	1. 涂刷部位 2. 基层材料类型 3. 涂料品种、涂刷遍数	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算 1. 平面防腐：扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积 2. 立面防腐：砖垛等突出部分按展开面积并入墙面积内	1. 基层清理 2. 刷涂料

A. 8. 3 隔热、保温。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 A. 8. 3 的规定执行。

表 A. 8. 3 隔热、保温（编码：010803）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容	
010803001	保温隔热屋面	1. 保温隔热部位 2. 保温隔热方式（内保温、外保温、夹心保温） 3. 踢脚线、勒脚线保温做法 4. 保温隔热面层材料品种、规格、性能 5. 保温隔热材料品种、规格 6. 隔气层厚度 7. 粘结材料种类 8. 防护材料种类	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算。不扣除柱、垛所占面积	1. 基层清理 2. 铺粘保温层 3. 刷防护材料	
010803002	保温隔热天棚			按设计图示尺寸以面积计算。扣除门窗洞口所占面积；门窗洞口侧壁需做保温时，并入保温墙体工程量内	1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 粘贴龙骨 4. 填贴保温材料 5. 粘贴面层 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	
010803003	保温隔热墙					按设计图示以保温层中心线展开长度乘以保温层高度计算
010803004	保温柱					
010803005	隔热楼地面					

A. 8. 4 其他相关问题应按下列规定处理：

- 1 保温隔热墙的装饰面层，应按 B. 2 中相关项目编码列项。
- 2 柱帽保温隔热应并入天棚保温隔热工程量内。
- 3 池槽保温隔热，池壁、池底应分别编码列项，池壁应并入墙面保温隔热工程量内，池底应并入地面保温隔热工程量内。

## 二、措施项目

序号	项目名称
1.1	混凝土、钢筋混凝土模板及支架
1.2	脚手架
1.3	垂直运输机械



# 附录 B 装饰装修工程工程量清单 项目及计算规则

## 一、实体项目

### B.1 楼地面工程

B.1.1 整体面层。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.1.1 的规定执行。

**表 B.1.1 整体面层（编码：020101）**

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020101001	水泥砂浆楼地面	1. 垫层材料种类、厚度 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 防水层厚度、材料种类 4. 面层厚度、砂浆配合比	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙和 0.3 m <sup>2</sup> 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积	1. 基层清理 2. 垫层铺设 3. 抹找平层 4. 防水层铺设 5. 抹面层 6. 材料运输
020101002	现浇水磨石楼地面	1. 垫层材料种类、厚度 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 防水层厚度、材料种类 4. 面层厚度、水泥石子浆配合比 5. 嵌条材料种类、规格 6. 石子种类、规格、颜色 7. 颜料种类、颜色 8. 图案要求 9. 磨光、酸洗、打蜡要求			1. 基层清理 2. 垫层铺设 3. 抹找平层 4. 防水层铺设 5. 面层铺设 6. 嵌缝条安装 7. 磨光、酸洗、打蜡 8. 材料运输
020101003	细石混凝土地面	1. 垫层材料种类、厚度 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 防水层厚度、材料种类 4. 面层厚度、混凝土强度等级			1. 基层清理 2. 垫层铺设 3. 抹找平层 4. 防水层铺设 5. 面层铺设 6. 材料运输
020101004	菱苦土楼地面	1. 垫层材料种类、厚度 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 防水层厚度、材料种类 4. 面层厚度 5. 打蜡要求			1. 清理基层 2. 垫层铺设 3. 抹找平层 4. 防水层铺设 5. 面层铺设 6. 打蜡 7. 材料运输

B.1.2 块料面层。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.1.2 的规定执行。

表 B.1.2 块料面层（编码：020102）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020102001	石材楼地面	1. 垫层材料种类、厚度 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 防水层、材料种类 4. 填充材料种类、厚度	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算。扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙和 0.3 m <sup>2</sup> 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积	1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输
020102002	块料楼地面	5. 结合层厚度、砂浆配合比 6. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 7. 嵌缝材料种类 8. 防护层材料种类 9. 酸洗、打蜡要求			

B.1.3 橡塑面层。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.1.3 的规定执行。

表 B.1.3 橡塑面层（编码：020103）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020103001	橡胶板楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比 2. 填充材料种类、厚度 3. 粘结层厚度、材料种类 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 5. 压线条种类	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1. 基层清理、抹找平层 2. 铺设填充层 3. 面层铺贴 4. 压缝条装钉 5. 材料运输
020103002	橡胶卷材楼地面				
020103003	塑料板楼地面				
020103004	塑料卷材楼地面				

B.1.4 其他材料面层。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.1.4 的规定执行。

表 B.1.4 其他材料面层（编码：020104）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020104001	楼地面地毯	1.找平层厚度、砂浆配合比 2.填充材料种类、厚度 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色 4.防护材料种类 5.粘结材料种类 6.压线条种类	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1.基层清理、抹找平层 2.铺设填充层 3.铺贴面层 4.刷防护材料 5.装钉压条 6.材料运输
020104002	竹木地板	1.找平层厚度、砂浆配合比 2.填充材料种类、厚度、找平层厚度、砂浆配合比 3.龙骨材料种类、规格、铺设间距 4.基层材料种类、规格 5.面层材料品种、规格、品牌、颜色 6.粘结材料种类 7.防护材料种类 8.油漆品种、刷漆遍数			1.基层清理、抹找平层 2.铺设填充层 3.龙骨铺设 4.铺设基层 5.面层铺贴 6.刷防护材料 7.材料运输
020104003	防静电活动地板	1.找平层厚度、砂浆配合比 2.填充材料种类、厚度，找平层厚度、砂浆配合比 3.支架高度、材料种类 4.面层材料品种、规格、品牌、颜色 5.防护材料种类			1.基层清理、抹找平层 2.铺设填充层 3.固定支架安装 4.活动面层安装 5.刷防护材料 6.材料运输
020104004	金属复合地板	1.找平层厚度、砂浆配合比 2.填充材料种类、厚度，找平层厚度、砂浆配合比 3.龙骨材料种类、规格、铺设间距 4.基层材料种类、规格 5.面层材料品种、规格、品牌 6.防护材料种类			1.基层清理、抹找平层 2.铺设填充层 3.龙骨铺设 4.基层铺贴 5.面层铺贴 6.刷防护材料 7.材料运输

B.1.5 踢脚线。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.1.5 的规定执行。

表 B.1.5 踢脚线（编码：020105）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020105001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度 2.底层厚度、砂浆配合比 3.面层厚度、砂浆配合比	m <sup>2</sup>	按设计图示长度乘以高度以面积计算	1.基层清理 2.底层抹灰 3.面层铺贴 4.勾缝 5.磨光、酸洗、打蜡 6.刷防护材料 7.材料运输
020105002	石材踢脚线	1.踢脚线高度 2.底层厚度、砂浆配合比 3.粘贴层厚度、材料种类			
020105003	块料踢脚线	4.面层材料品种、规格、品牌、颜色 5.勾缝材料种类 6.防护材料种类			
020105004	现浇水磨石踢脚线	1.踢脚线高度 2.底层厚度、砂浆配合比 3.面层厚度、水泥石子浆配合比 4.石子种类、规格、颜色 5.颜料种类、颜色 6.磨光、酸洗、打蜡要求			
020105005	塑料板踢脚线	1.踢脚线高度 2.底层厚度、砂浆配合比 3.粘结层厚度、材料种类 4.面层材料种类、规格、品牌、颜色			
020105006	木质踢脚线	1.踢脚线高度 2.底层厚度、砂浆配合比			
020105007	金属踢脚线	3.基层材料种类。 4.面层材料品种、规格、品牌、颜色 5.防护材料种类			
020105008	防静电踢脚线	6.油漆品种、刷漆遍数			



B.1.6 楼梯装饰，工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.1.6 的规定执行。

表 B.1.6 楼梯装饰（编码：020106）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020106001	石材楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比 2.贴结层厚度、材料种类 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以楼梯（包括踏步、休息平台及 500mm 以内的楼梯井）水平投影面积计算。楼梯与楼地面相连时，算至梯口梁内侧边沿；无梯口梁者，算至最上一层踏步边沿加 300mm	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺贴 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡 8.材料运输
020106002	块料楼梯面层	4.防滑条材料种类、规格 5.勾缝材料种类 6.防护层材料种类 7.酸洗、打蜡要求			1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺贴 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡 8.材料运输
020106003	水泥砂浆楼梯面	1.找平层厚度、砂浆配合比 2.面层厚度、砂浆配合比 3.防滑条材料种类、规格			1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.抹防滑条 5.材料运输
020106004	现浇水磨石楼梯面	1.找平层厚度、砂浆配合比 2.面层厚度、水泥石子浆配合比 3.防滑条材料种类、规格 4.石子种类、规格、颜色 5.颜料种类、颜色 6.磨光、酸洗、打蜡要求			1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.贴嵌防滑条 5.磨光、酸洗、打蜡 6.材料运输
020106005	地毯楼梯面	1.基层种类 2.找平层厚度、砂浆配合比 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色 4.防护材料种类 5.粘结材料种类 6.固定配件材料种类、规格			1.基层清理 2.抹找平层 3.铺贴面层 4.固定配件安装 5.刷防护材料 6.材料运输
020106006	木板楼梯面	1.找平层厚度、砂浆配合比 2.基层材料种类、规格 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色 4.粘结材料种类 5.防护材料种类 6.油漆品种、刷漆遍数			1.基层清理 2.抹找平层 3.基层铺贴 4.面层铺贴 5.刷防护材料、油漆 6.材料运输

B.1.7 扶手、栏杆、栏板装饰。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表B.1.7的规定执行。

表 B.1.7 扶手、栏杆、栏板装饰（编码：020107）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020107001	金属扶手带栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格、品牌、颜色 2. 栏杆材料种类、规格、品牌、颜色 3. 栏板材料种类、规格、品牌、颜色 4. 固定配件种类 5. 防护材料种类 6. 油漆品种、刷漆遍数			
020107002	硬木扶手带栏杆、栏板				
020107003	塑料扶手带栏杆、栏板				
020107004	金属靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格、品牌、颜色 2. 固定配件种类 3. 防护材料种类 4. 油漆品种、刷漆遍数	m	按设计图纸尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料 5. 刷油漆
020107005	硬木靠墙扶手				
020107006	塑料靠墙扶手				

B.1.8 台阶装饰。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.1.8 的规定执行。

B.1.8 台阶装饰（编码：020108）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020108001	石材台阶面	1. 垫层材料种类、厚度 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 粘结层材料种类 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以台阶（包括最上层踏步边沿加 300mm）水平投影面积计算	1. 基层清理 2. 铺设垫层 3. 抹找平层 4. 面层铺贴 5. 贴嵌防滑条 6. 勾缝 7. 刷防护材料 8. 材料运输
020108002	块料台阶面	5. 勾缝材料种类 6. 防滑条材料种类、规格 7. 防护材料种类			1. 清理基层 2. 铺设垫层 3. 抹找平层 4. 抹面层 5. 抹防滑条 6. 材料运输
020108003	水泥砂浆台阶面	1. 垫层材料种类、厚度 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 面层厚度、砂浆配合比 4. 防滑条材料种类			1. 清理基层 2. 铺设垫层 3. 抹找平层 4. 抹面层 5. 贴嵌防滑条 6. 打蜡 7. 材料运输
020108004	现浇水磨石台阶面	1. 垫层材料种类、厚度 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 面层厚度、水泥石子浆配合比 4. 防滑条材料种类、规格 5. 石子种类、规格、颜色 6. 颜料种类、颜色 7. 磨光、酸洗、打蜡要求			1. 清理基层 2. 铺设垫层 3. 抹找平层 4. 抹面层 5. 贴嵌防滑条 6. 打蜡 7. 材料运输
020108005	剁假石台阶面	1. 垫层材料种类、厚度 2. 找平层厚度、砂浆配合比 3. 面层厚度、砂浆配合比 4. 剁假石要求			1. 清理基层 2. 铺设垫层 3. 抹找平层 4. 抹面层 5. 剁假石 6. 材料运输

**B.1.9 零星装饰项目。** 工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.1.9 的规定执行。

**B.1.9 零星装饰项目( 编码 020109 )**

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020109001	石材零星项目				
020109002	碎拼石材零星项目	1.工程部位 2.找平层厚度、砂浆配合比 3.贴结合层厚度、材料种类 4.面层材料品种、规格、品牌、颜色 5.勾缝材料种类 6.防护材料种类 7.酸洗、打蜡要求	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算	1.清理基层 2.抹找平层 3.面层铺贴 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输
020109003	块料零星项目				
020109004	水泥砂浆零星项目	1.工程部位 2.找平层厚度、砂浆配合比 3.面层厚度、砂浆厚度			1.清理基层 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输

**B.1.10 其他相关问题应按下列规定处理：**

- 1 楼梯、阳台、走廊、回廊及其他的装饰性扶手、栏杆、栏板，应按 B.1.7 项目编码列项。
- 2 楼梯、台阶侧面装饰，0.5m<sup>2</sup>以内少量分散的楼地面装修，应按 B.1.9 中项目编码列项。

## B.2 墙、柱面工程

B.2.1 墙面抹灰。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.2.1 的规定执行。

表 B.2.1 墙面抹灰（编码：020201）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020201001	墙面一般抹灰	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 墙体类型</li> <li>2. 底层厚度、砂浆配合比</li> <li>3. 面层厚度、砂浆配合比</li> <li>4. 装饰面材料种类</li> <li>5. 分格缝宽度、材料种类</li> </ol>		<p>按设计图示尺寸以面积计算。扣除墙裙、门窗洞口及单个 <math>0.3\text{m}^2</math> 以外的孔洞面积，不扣除踢脚线、挂镜线和墙与构件交接处的面积，门窗洞口和孔洞的侧壁及顶面不增加面积。附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积内</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 外墙抹灰面积按外墙垂直投影面积计算</li> <li>2. 外墙裙抹灰面积按其长度乘以高度计算</li> <li>3. 内墙抹灰面积按主墙间的净长乘以高度计算                             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 无墙裙的，高度按室内楼地面至天棚底面计算</li> <li>(2) 有墙裙的，高度按墙裙顶至天棚底面计算</li> </ol> </li> <li>4. 内墙裙抹灰面按内墙净长乘以高度计算</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 基层清理</li> <li>2. 砂浆制作、运输</li> <li>3. 底层抹灰</li> <li>4. 抹面层</li> <li>5. 抹装饰面</li> <li>6. 勾分格缝</li> </ol>
020201002	墙面装饰抹灰		$\text{m}^2$		
020201003	墙面勾缝	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 墙体类型</li> <li>2. 勾缝类型</li> <li>3. 勾缝材料种类</li> </ol>			<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 基层清理</li> <li>2. 砂浆制作、运输</li> <li>3. 勾缝</li> </ol>

B.2.2 柱面抹灰。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.2.2 的规定执行。

表 B.2.2 柱面抹灰（编码：020202）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020202001	柱面一般抹灰	1.柱体类型 2.底层厚度、砂浆配合比 3.面层厚度、砂浆配合比	m <sup>2</sup>	按设计图示柱断面周长乘以高度以面积计算	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.抹面层 5.抹装饰面 6.勾分格缝
020202002	柱面装饰抹灰	4.装饰面材料种类 5.分格缝宽度、材料种类			1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.勾缝
020202003	柱面勾缝	1.墙体类型 2.勾缝类型 3.勾缝材料种类			

B.2.3 零星抹灰。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.2.3 的规定执行。

表 B.2.3 零星抹灰（编码：020203）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020203001	零星项目一般抹灰	1.墙体类型 2.底层厚度、砂浆配合比 3.面层厚度、砂浆配合比	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.抹面层 5.抹装饰面 6.勾分格缝
020203002	零星项目装饰抹灰	4.装饰面材料种类 5.分格缝宽度、材料种类			

B.2.4 墙面镶贴块料。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.2.4 的规定执行。

表 B.2.4 墙面镶贴块料（编码：020204）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020204001	石材墙面				
020204002	碎拼石材	1. 墙体类型 2. 底层厚度、砂浆配合比 3. 贴结层厚度、材料种类 4. 挂贴方式 5. 干挂方式（膨胀螺栓、钢龙骨） 6. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 7. 缝宽、嵌缝材料种类 8. 防护材料种类 9. 磨光、酸洗、打蜡要求	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 面层挂贴 7. 面层干挂 8. 嵌缝 9. 刷防护材料 10. 磨光、酸洗、打蜡
020204003	块料墙面				
020204004	干挂石材钢骨架	1. 骨架种类、规格 2. 油漆品种、刷油遍数	t	按设计图示尺寸以质量计算	1. 骨架制作、运输、安装 2. 骨架油漆

B.2.5 柱面镶贴块料。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.2.5 的规定执行。

表 B.2.5 柱面镶贴块料（编码：020205）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020205001	石材柱面	1.柱体材料 2.柱截面类型、尺寸			1.基层清理
020205002	拼碎石材柱面	3.底层厚度、砂浆配合比 4.粘结层厚度、材料种类 5.挂贴方式 6.干贴方式 7.面层材料品种、规格、品牌、颜色 8.缝宽、嵌缝材料种类 9.防护材料种类 10.磨光、酸洗、打蜡要求			2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.结合层铺贴 5.面层铺贴 6.面层挂贴 7.面层干挂 8.嵌缝 9.刷防护材料 10.磨光、酸洗、打蜡
020205003	块料柱面		m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以镶贴表面积计算	
020205004	石材梁面	1.底层厚度、砂浆配合比 2.粘结层厚度、材料种类 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色			1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.结合层铺贴 5.面层铺贴 6.面层挂贴 7.嵌缝 8.刷防护材料 9.磨光、酸洗、打蜡
020205005	块料梁面	4.缝宽、嵌缝材料种类 5.防护材料种类 6.磨光、酸洗、打蜡要求			



B.2.6 零星镶贴块料。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.2.6 的规定执行。

表 B.2.6 零星镶贴块料（编码：020206）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020206001	石材零星项目	1.柱、墙体类型 2.底层厚度、砂浆配合比 3.粘结层厚度、材料种类 4.挂贴方式 5.干挂方式 6.面层材料品种、规格、品牌、颜色 7.缝宽、嵌缝材料种类 8.防护材料种类 9.磨光、酸洗、打蜡要求	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.结合层铺贴 5.面层铺贴 6.面层挂贴 7.面层干挂 8.嵌缝 9.刷防护材料 10.磨光、酸洗、打蜡
020206002	拼碎石材零星项目				
020206003	块料零星项目				

B.2.7 墙饰面。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.2.7 的规定执行。

表 B.2.7 墙饰面（编码：020207）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020207001	装饰板墙面	1.墙体类型 2.底层厚度、砂浆配合比 3.龙骨材料种类、规格、中距 4.隔离层材料种类、规格 5.基层材料种类、规格 6.面层材料品种、规格、品牌、颜色 7.压条材料种类、规格 8.防护材料种类 9.油漆品种、刷漆遍数	m <sup>2</sup>	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个 0.3m <sup>2</sup> 以上的孔洞所占面积	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.龙骨制作、运输、安装 5.钉隔离层 6.基层铺钉 7.面层铺贴 8.刷防护材料、油漆

B.2.8 柱（梁）饰面。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.2.8 的规定执行。

表 B.2.8 柱（梁）饰面（编码：020208）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020208001	柱(梁)面装饰	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 柱（梁）体类型</li> <li>2. 底层厚度、砂浆配合比</li> <li>3. 龙骨材料种类、规格、中距</li> <li>4. 隔离层材料种类</li> <li>5. 基层材料种类、规格</li> <li>6. 面层材料品种、规格、品种、颜色</li> <li>7. 压条材料种类、规格</li> <li>8. 防护材料种类</li> <li>9. 油漆品种、刷漆遍数</li> </ol>	m <sup>2</sup>	按设计图示饰面外围尺寸以面积计算。柱帽、柱墩并入相应柱饰面工程量内	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 清理基层</li> <li>2. 砂浆制作、运</li> <li>3. 底层抹灰</li> <li>4. 龙骨制作、运输、安装</li> <li>5. 钉隔离层</li> <li>6. 基层铺钉</li> <li>7. 面层铺贴</li> <li>8. 刷防护材料、油漆</li> </ol>

B.2.9 隔断。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.2.9 的规定执行。

表 B.2.9 隔断（编码：020209）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020209001	隔断	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 骨架、边框材料种类、规格</li> <li>2. 隔板材料品种、规格、品牌、颜色</li> <li>3. 嵌缝、塞口材料品种</li> <li>4. 压条材料种类</li> <li>5. 防护材料种类</li> <li>6. 油漆品种、刷漆遍数</li> </ol>	m <sup>2</sup>	按设计图示框外围尺寸以面积计算。扣除单个0.3m <sup>2</sup> 以上的孔洞所占面积；浴厕门的材质与隔断相同时，门的面积并入隔断面积内	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 骨架及边框制作、运输、安装</li> <li>2. 隔板制作、运输、安装</li> <li>3. 嵌缝、塞口</li> <li>4. 装钉压条</li> <li>5. 刷防护材料、油漆</li> </ol>

B.2.10 幕墙。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.2.10 的规定执行。

表 B. 2.10 幕墙 ( 编码 : 0202010 )

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020210001	带骨架幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距 2. 面层材料品种、规格、品种、颜色 3. 面层固定方式 4. 嵌缝、塞口材料种类		按设计图示框外围尺寸以面积计算。与幕墙同种材质的窗所占面积不扣除	1. 骨架制作、运输、安装 2. 面层安装 3. 嵌缝、塞口 4. 清洗
020210002	全玻幕墙	1. 玻璃品种、规格、品牌、颜色 2. 粘结塞口材料种类 3. 固定方式		按设计图示尺寸以面积计算，带肋全玻幕墙按展开面积计算	1. 幕墙安装 2. 嵌缝、塞口 3. 清洗

B.2.11 其他相关问题应按下列规定处理：

1 石灰砂浆、水泥砂浆、水泥混合砂浆、聚合物水泥砂浆、麻刀石灰、纸筋石灰、石膏灰等的抹灰应按 B.2.1 中一般抹灰项目编码列项；水刷石、斩假石（剁斧石、剁假石）、干粘石、假面砖等的抹灰应按 B.2.1 中装饰抹灰项目编码列项。

2 0.5m<sup>2</sup>以内少量分散的抹灰和镶贴块料面层，应按 B.2.1 和 B.2.6 中相关项目编码列项。

## B.3 天棚工程

B.3.1 天棚抹灰。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.3.1 的规定执行。

表 B.3.1 天棚抹灰 ( 编码 : 020301 )

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020301001	天棚抹灰	1. 基层类型 2. 抹灰厚度、材料种类 3. 装饰线条道数 4. 砂浆配合比	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。不扣除间壁墙、垛、柱、附墙烟囱、检查口和管道所占的面积，带梁天棚、梁两侧抹灰面积并入天棚面积内，板式楼梯底面抹灰按斜面积计算，锯齿形楼梯底板抹灰按展开面积计算	1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层 4. 抹装饰线条

B.3.2 天棚吊顶。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.3.2 的规定执行。

表 B.3.2 天棚吊顶（编码：020302）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020302001	天棚吊顶	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 吊顶形式</li> <li>2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距</li> <li>3. 基层材料种类、规格</li> <li>4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色</li> <li>5. 压条材料种类、规格</li> <li>6. 嵌缝材料种类</li> <li>7. 防护材料种类</li> <li>8. 油漆品种、刷漆遍数</li> </ol>	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛和管道所占面积，扣除单个 0.3m <sup>2</sup> 以外的孔洞、独立柱及与天棚相连的窗帘盒所占的面积	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 基层清理</li> <li>2. 龙骨安装</li> <li>3. 基层板铺贴</li> <li>4. 面层铺贴</li> <li>5. 嵌缝</li> <li>6. 刷防护材料、油漆</li> </ol>
020302002	格栅吊顶	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 龙骨类型、材料种类、规格、中距</li> <li>2. 基层材料种类、规格</li> <li>3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色</li> <li>4. 防护材料种类</li> <li>5. 油漆品种、刷漆遍数</li> </ol>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 基层清理</li> <li>2. 底层抹灰</li> <li>3. 安装龙骨</li> <li>4. 基层板铺贴</li> <li>5. 面层铺贴</li> <li>6. 刷防护材料、油漆</li> </ol>	
020302003	吊筒吊顶	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 底层厚度、砂浆配合比</li> <li>2. 吊筒形状、规格、颜色、材料种类</li> <li>3. 防护材料种类</li> <li>4. 油漆品种、刷漆遍数</li> </ol>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 基层清理</li> <li>2. 底层抹灰</li> <li>3. 吊筒安装</li> <li>4. 刷防护材料、油漆</li> </ol>	
020302004	藤条造型悬挂吊顶	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 底层厚度、砂浆配合比</li> <li>2. 骨架材料种类、规格</li> <li>3. 面层材料品种、规格、颜色</li> </ol>		按设计图示尺寸以水平投影面积计算	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 基层清理</li> <li>2. 底层抹灰</li> <li>3. 龙骨安装</li> <li>4. 铺贴面层</li> <li>5. 刷防护材料、油漆</li> </ol>
020302005	组物软雕吊顶	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. 防护层材料种类</li> <li>5. 油漆品种、刷漆遍数</li> </ol>			
020302006	网架(装饰)吊顶	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 底层厚度、砂浆配合比</li> <li>2. 面层材料品种、规格、颜色</li> <li>3. 防护材料品种</li> <li>4. 油漆品种、刷漆遍数</li> </ol>			<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 基层清理</li> <li>2. 底面抹灰</li> <li>3. 面层安装</li> <li>4. 刷防护材料、油漆</li> </ol>

B.3.3 天棚其他装饰。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.3.3 的规定执行。

表 B.3.3 天棚其他装饰（编码：020303）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020303001	灯带	1. 灯带型式、尺寸 2. 格栅片材料品种、规格、品牌、颜色 3. 安装固定方式	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以框外围面积计算	安装、固定
020303002	送风口、回风口	1. 风口材料品种、规格、品牌、颜色 2. 安装固定方式 3. 防护材料种类	个	按设计图示数量计算	1. 安装、固定 2. 刷防护材料

B.3.4 采光天棚和天棚设保温隔热吸音层时，应按 A.8 中相关编码列项。

## B.4 门窗工程

B.4.1 木门。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.4.1 的规定执行。

表 B.4.1 木门（编码：020401）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020401001	镶板木门	1.门类型	樘 /m <sup>2</sup>	按设计图示数量或设计图示洞口尺寸以面积计算	1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆
020401002	企口木板门	2.框截面尺寸、单扇面积			
020401003	实木装饰门	3.骨架材料种类			
020401004	胶合板门	4.面层材料品种、规格、品牌、颜色			
020401005	夹板装饰门	5.玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格			
020401006	木质防火门	6.防护层材料种类			
020401007	木纱门	7.油漆品种、刷漆遍数			
020401008	连窗门	1.门窗类型			
		2.框截面尺寸、单扇面积			
		3.骨架材料种类			
		4.面层材料品种、规格、品牌、颜色			
		5.玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格			
		6.防护材料种类			
		7.油漆品种、刷漆遍数			

B.4.2 金属门。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.4.2 的规定执行。

表 B.4.2 金属门（编码：020402）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020402001	金属平开门	1.门类型 2.框材质、外围尺寸 3.扇材质、外围尺寸 4.玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格 5.防护材料种类 6.油漆品种、刷漆遍数	樘 /m <sup>2</sup>	按设计图示数量或设计图示洞口尺寸以面积计算	1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆
020402002	金属推拉门				
020402003	金属地弹门				
020402004	彩板门				
020402005	塑钢门				
020402006	防盗门				
020402007	钢质防火门				

B.4.3 金属卷帘门。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.4.3 的规定执行。

表 B.4.3 金属卷帘门（编码：020403）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020403001	金属卷闸门	1.门材质、框外围尺寸 2.启动装置品种、规格、品牌 3.五金材料、品种、规格 4.刷防护材料种类 5.油漆品种、刷漆遍数	樘 /m <sup>2</sup>	按设计图示数量或设计图示洞口尺寸以面积计算	1.门制作、运输、安装 2.启动装置、五金安装 3.刷防护材料、油漆
020403002	金属格栅门				
020403003	防火卷帘门				

B.4.4 其他门。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.4.4 的规定执行。

表 B.4.4 其他门 ( 编码 : 020404 )

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020404001	电子感应门				
020404002	转门	1.门材质、品牌、外围尺寸 2.玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格			1.门制作、运输、安装 2.五金、电子配件安装 3.刷防护材料油漆
020404003	电子对讲门	3.电子配件品种、规格、品牌 4.防护材料种类 5.油漆品种、刷漆遍数			
020404004	电动伸缩门				
020404005	全玻门 (带扇框)		樘 /m <sup>2</sup>	按设计图示数量 或设计图示洞口尺寸 以面积计算	
020404006	全玻自由门 (无扇框)	1.门类型 2.框材质、外围尺寸 3.扇材质、外围尺寸			1.门制作、运输、安装 2.五金安装 3.刷防护材料、油漆
020404007	半玻门 (带扇框)	4.玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格 5.防护材料种类 6.油漆品种、刷漆遍数			
020404008	镜面不锈钢 饰面门				1.门扇骨架及基层制作、运输、安装 2.包面层 3.五金安装 4.刷防护材料



B.4.5 木窗。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.4.5 的规定执行。

表 B.4.5 其他门 ( 编码 : 020405 )

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020405001	木质平开窗	1.窗类型 2.框材质、外围尺寸 3.扇材质、外围尺寸 4.玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格 5.防护材料种类 6.油漆品种、刷漆遍数	樘 /m <sup>2</sup>	按设计图示数量或设计图示洞口尺寸以面积计算	1.窗制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆
020405002	木质推拉窗				
020405003	矩形木百叶窗				
020405004	异形木百叶窗				
020405005	木组合窗				
020405006	木天窗				
020405007	矩形木固定窗				
020405008	异形木固定窗				
020405009	装饰空花木窗				

B.4.6 金属窗。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.4.6 的规定执行。

表 B.4.6 金属窗（编码：020406）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020406001	金属推拉窗	1. 窗类型 2. 框材质、外围尺寸 3. 扇材质、外围尺寸 4. 玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格 5. 防护材料种类 6. 油漆品种、刷漆遍数	樘 /m <sup>2</sup>	按设计图示数量或设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆
020406002	金属平开窗				
020406003	金属固定窗				
020406004	金属百叶窗				
020406005	金属组合窗				
020406006	彩板窗				
020406007	塑钢窗				
020406008	金属防盗窗				
020406009	金属格栅窗				
020406010	特殊五金				

B.4.7 门窗套。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.4.7 的规定执行。

表 B.4.7 其他门（编码：020407）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020407001	木门窗套	1.底层厚度、砂浆配合比 2.立筋材料种类、规格 3.基层材料种类 4.面层材料品种、规格、品种、品牌、颜色 5.防护材料种类 6.油漆品种、刷油遍数	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以展开面积开算	1.清理基层 2.底层抹灰 3.立筋制作、安装 4.基层板安装 5.面层铺贴 6.刷防护材料、油漆
020407002	金属门窗套				
020407003	石材门窗套				
020407004	门窗木贴脸				
020407005	硬木筒子板				
020407006	饰面夹板筒子板				

B.4.8 窗帘盒、窗帘轨。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.4.8 的规定执行。

表 B.4.8 窗帘盒、窗帘轨（编码：020408）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020408001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格、颜色 2.窗帘轨材质、规格 3.防护材料种类 4.油漆种类、刷漆遍数	m	按设计图示尺寸以长度计算	1.制作、运输、安装 2.刷防护材料、油漆
020408002	饰面夹板、塑料窗帘盒				
020408003	铝合金属窗帘盒				
020408004	窗帘轨				

**B.4.9 窗台板。** 工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.4.9 的规定执行。

**表 B.4.9 窗台板（编码：020409）**

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020409001	木窗台板	1.找平层厚度、砂浆配合比 2.窗台板材质、规格、颜色 3.防护材料种类 4.油漆种类、刷漆遍数	m	按设计图示尺寸 以长度计算	1.基层清理 2.抹找平层 3.窗台板制作、安装 4.刷防护材料、油漆
020409002	铝塑窗台板				
020409003	石材窗台板				
020409004	金属窗台板				

**B.4.10 其他相关问题应按下列规定处理：**

1 玻璃、百叶面积占其门扇面积一半以内者应为半玻门或半百叶门，超过一半时应为全玻门或全百叶门。

2 木门五金应包括：折页、插销、风钩、弓背拉手、搭扣、木螺丝、弹簧折页（自动门）、管子拉手（自由门、地弹门）、地弹簧（地弹门）、角铁、门轧头（地弹门、自由门）等。

3 木窗五金应包括：折页、插销、风钩、木螺丝、滑轮滑轨（推拉窗）等。

4 铝合金窗五金应包括：卡锁、滑轮、铰拉、执手、拉把、拉手、风撑、角码、牛角制等。

5 铝合金门五金应包括：地弹簧、门锁、拉手、门插、门铰、螺丝等。

6 其他门五金应包括 L 型执手插锁（双舌）、球形执手锁（单舌）、门轧头、地锁、防盗门扣、门眼（猫眼）、门碰珠、电子销（磁卡销）、闭门器、装饰拉手等。

## B.5 油漆、涂料、裱糊工程

**B.5.1 门油漆。** 工程最清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.5.1 的规定执行。

**表 B.5.1 门油漆（编码：020501）**

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020501001	门油漆	1.门类型 2.腻子种类 3.刮腻子要求 4.防护材料种类 5.油漆品种、刷漆遍数	樘 /m <sup>2</sup>	按设计图示数量 或设计图示单面洞口 面积计算	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆

B.5.2 窗油漆。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.5.2 的规定执行。

表 B.5.2 窗油漆（编码：020502）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020502001	窗油漆	1.窗类型 2.腻子种类 3.刮腻子要求 4.防护材料种类 5.油漆品种、刷漆遍数	樘 /m <sup>2</sup>	按设计图示数量或设计图示单面洞口面积计算	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆

B.5.3 木扶手及其他板条线条油漆。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.5.3 的规定执行。

表 6.5.3 木扶手及其他板条线条油漆（编码：020503）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020503001	木扶手油漆	1.腻子种类 2.刮腻子要求 3.油漆体单位展开面积 4.油漆体长度 5.防护材料种类 6.油漆品种、刷漆遍数	m	按设计图示尺寸以长度计算	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆
020503002	窗帘盒油漆				
020503003	封檐板、顺水板油漆				
020503004	挂衣板、黑板框油漆				
020503005	挂镜线、窗帘棍、单独木线油漆				

B.5.4 木材面油漆。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.5.4 的规定执行。

表 B.5.4 木材面油漆（编码：020504）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020504001	木板、纤维板、胶合板油漆	1.腻子种类 2.刮腻子要求 3.防护材料种类 4.油漆品种、刷漆遍数	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆
020504002	木护墙、木墙裙油漆				
020504003	窗台板、筒子板、盖板、门窗套、踢脚线油漆				
020504004	清水板条天棚、檐口油漆				
020504005	木方格吊顶天棚油漆				
020504006	吸音板墙面、天棚面油漆				
020504007	暖气罩油漆			按设计图示尺寸以单面外围面积计算	
020504008	木间壁、木隔断油漆				
020504009	玻璃间壁露明墙筋油漆				
020504010	木栅栏、木栏杆（带扶手）油漆			按设计图示尺寸以油漆部分展开面积计算	
020504011	衣柜、壁柜油漆				
020504012	梁柱饰面油漆				
020504013	零星木装修油漆				
020504014	木地板油漆			按设计图示尺寸以面积计算。空洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	
020504015	木地板烫硬蜡面	1. 硬蜡品种 2. 面层处理要求	1. 基层清理 2. 烫蜡		

**B.5.5 金属面油漆。** 工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.5.5 的规定执行。

**表 B.5.5 金属面油漆（编码：020505）**

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020505001	金属面油漆	1. 腻子种类 2. 刮腻子要求 3. 防护材料种类 4. 油漆品种、刷漆遍数	t	按设计图示尺寸以质量计算	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆

**B.5.6 抹灰面油漆。** 工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.5.6 的规定执行。

**表 B.5.6 抹灰面油漆（编码：020506）**

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020506001	抹灰面油漆	1. 基层类型 2. 线条宽度、道数 3. 腻子种类	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆
020506002	抹灰线条油漆	4. 刮腻子要求 5. 防护材料种类 6. 油漆品种、刷漆遍数	m	按设计图示尺寸以长度计算	

**B.5.7 喷塑、涂料。** 工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.5.7 的规定执行。

**表 B.5.7 喷刷、涂料（编码：020507）**

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020507001	刷喷涂料	1. 基层类型 2. 腻子种类 3. 刮腻子要求 4. 涂料品种、刷喷遍数	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料

**B.5.8 花饰、线条刷涂料。**工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.5.8 的规定执行。

**表 B.5.8 花饰、线条刷涂料（编码：020508）**

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020508001	空花格、栏杆刷涂料	1.腻子种类 2.线条宽度 3.刮腻子要求 4.涂料品种、刷喷遍数	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以单面外围面积计算	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料
020508002	线条刷涂料		m	按设计图示尺寸以长度计算	

**B.5.9 裱糊。**工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.5.9 的规定执行。

**表 B.5.9 裱糊（编码：020509）**

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020509001	墙纸裱糊	1.基层类型 2.裱糊构件部位 3.腻子种类 4.刮腻子要求 5.粘结材料种类 6.防护材料种类 7.面层材料品种、规格、品牌、颜色	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以面积计算	1.基层清理 2.刮腻子 3.面层铺粘 4.刷防护材料
020509002	织锦缎裱糊				

**B.5.10 其他相关问题应按下列规定处理：**

1 门油漆应区分单层木门、双层（一玻一纱）木门、双层（单裁口）木门、全玻自由门、半玻自由门、装饰门及有框门或无框门等，分别编码列项。

2 窗油漆应区分单层玻璃窗、双层（一玻一纱）木窗、双层框扇（单裁口）木窗、双层框三层（二玻一纱）木窗、单层组合窗、双层组合窗、木百叶窗、木推拉窗等，分别编码列项。

3 木扶手应区分带托板与不带托板，分别编码列项。



## B.6 其他工程

**B.6.1 柜类、货架。** 工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.6.1 的规定执行。

**表 B.6.1 柜类、货架（编码：020601）**

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020601001	柜台	1.台柜规格 2.材料种类、规格 3.五金种类、规格 4.防护材料种类 5.油漆品种、刷漆遍数	个	按设计图示数量计算	1.台柜制作、运输、安装（安放） 2.刷防护材料、油漆
020601002	酒柜				
020601003	衣柜				
020601004	存包柜				
020601005	鞋柜				
020601006	书柜				
020601007	厨房壁柜				
020601008	木壁柜				
020601009	厨房低柜				
020601010	厨房吊柜				
020601011	矮柜				
020601012	吧台背柜				
020601013	酒吧吊柜				
020601014	酒吧台				
020601015	展台				
020601016	收银台				
020601017	试衣间				
020601018	货架				
020601019	书架				
020601020	服务台				

B.6.2 暖气罩。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.6.2 的规定执行。

表 B.6.2 暖气罩（编码：020602）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020602001	饰面板 暖气罩				
020602002	塑料板 暖气罩	1.暖气罩材质 2.单个罩垂直投影面积 3.防护材料种类 4.油漆品种、刷漆遍数	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以垂直投影面积（不展开）计算	1.暖气罩制作、运输、安装 2.刷防护材料、油漆
020602003	金属 暖气罩				

B.6.3 浴厕配件。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.6.3 的规定执行。

表 B.6.3 浴厕配件（编码：020603）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容	
020603001	洗漱台	1.材料品种、规格、品牌、颜色 2.支架、配件品种、规格、品牌 3.油漆品种、刷漆遍数	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以台面外接矩形面积计算。不扣除孔洞、挖弯、削角所占面积，挡板、吊沿板面积并入台面面积内	1.台面及支架制作、运输、安装 2.杆、环、盒、配件安装 3.刷油漆	
020603002	晒衣架		根(套)	按设计图示数量计算		
020603003	帘子杆					
020603004	浴缸拉手					
020603005	毛巾杆(架)					
020603006	毛巾环					副
020603007	卫生纸盒					个
020603008	肥皂盒					
020603009	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格 2.框材质、断面尺寸 3.基层材料种类 4.防护材料种类 5.油漆品种、刷漆遍数	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以边框外围面积计算	1.基层安装 2.玻璃及框制作、运输、安装 3.刷防护材料、油漆	
020603010	镜箱	1.箱材质、规格 2.玻璃品种、规格 3.基层材料种类 4.防护材料种类 5.油漆品种、刷漆遍、数	个	按设计图示数量计算	1.基层安装 2.箱体制作、运输、安装 3.玻璃安装 4.刷防护材料、油漆	

B.6.4 压条、装饰线。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.6.4 的规定执行。

表 B.6.4 压条、装饰线（编码：020604）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020604001	金属装饰线	1.基层类型 2.线条材料品种、规格、颜色 3.防护材料种类 4.油漆品种、刷漆遍数	m	按设计图示尺寸以长度计算	1.线条制作、安装 2.刷防护材料、油漆
020604002	木质装饰线				
020604003	石材装饰线				
020604004	石膏装饰线				
020604005	镜面玻璃线				
020604006	铝塑装饰线				
020604007	塑料装饰线				

B.6.5 雨篷、旗杆。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.6.5 的规定执行。

表 B.6.5 雨篷、旗杆（编码：020605）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020605001	雨篷吊挂饰面	1.基层类型 2.龙骨材料种类、规格、中距 3.面层材料品种、规格、品牌 4.吊顶(天棚)材料、品种、规格、品牌 5.嵌缝材料种类 6.防护材料种类 7.油漆品种、刷漆遍数	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以水平投影面积计算	1.底层抹灰 2.龙骨基层安装 3.面层安装 4.刷防护材料、油漆
020605002	金属旗杆	1.旗杆材料、种类、规格 2.旗杆高度 3.基础材料种类。 4.基座材料种类 5.基座面层材料、种类、规格	根	按设计图示数量计算	1.土(石)方挖填 2.基础混凝土浇注 3.旗杆制作、安装 4.旗杆台座制作、饰面

B.6.6 招牌、灯箱。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.6.6 的规定执行。

表 B.6.6 招牌、灯箱（编码：020606）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020606001	平面、箱式招牌	1.箱体规格 2.基层材料种类 3.面层材料种类 4.防护材料种类 5.油漆品种、刷漆遍数	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以正立面边框外围面积计算。复杂形的凸凹造型部分不增加面积	1.基层安装 2.箱体及支架制作、运输、安装 3.面层制作、安装 4.刷防护材料、油漆
020606002	竖式标箱		个	按设计图示数量计算	
020606003	灯箱				

B.6.7 美术字。工程量清单项目设置及工程量计算规则，应按表 B.6.7 的规定执行。

表 B.6.7 美术字（编码：020607）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
020607001	泡沫塑料字	1.基层类型 2.铸字材料品种、颜色 3.字体规格 4.固定方式 5.油漆品种、刷漆遍数	个	按设计图示数量计算	1.字制作、运输、安装 2.刷油漆
020607002	有机玻璃字				
020607003	木质字				
020607004	金属字				

## 二、措施项目

序号	项 目 名 称
2.1	脚手架
2.2	垂直运输机械
2.3	室内空气污染测试

湖人灌既  
**LAKERS**<sup>®</sup>